

Ing. arch. Peter Krajč – autorizovaný architekt  
M. Šinského 9, 010 07 Žilina  
Ateliér: AUT, Žitná 13, 010 01 Žilina, tel.:0903669131

**Územný plán obce Kláštor pod Znievom**  
**Zmeny a doplnky č. 1**  
**Čistopis**

A/ Textová časť:

V Žiline 03/2022

# Obsah

A)ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	3
a) Dôvody na obstaranie územného plánu obce Kláštor pod Znievom – Zmeny a doplnky č.1.	3
b) Hlavné ciele riešenia.....	3
c) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce.....	4
d) Údaje o súlade riešenia územia so Zadaním.....	5
B)RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU.....	6
a) Vymedzenie riešeného územia.....	6
b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (VÚC).....	7
c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	15
d) Širšie vzťahy a záujmové územie.....	16
e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	18
f) Návrh funkčného využitia územia obce.....	19
g) Návrh riešenia bývania občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie.....	19
h) Vymedzenie zastavaného územia obce.....	21
i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	22
j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilne ochrany.....	23
k) Návrh ochrany kultúrnych hodnôt a ochrany prírody a tvorby krajiny v rátane prvkov úses.....	24
l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	25
m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	35
n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	36
o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	36
p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde.....	37
q) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska ekologických, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov.....	39
r) Návrh záväznej časti.....	41
C)DOPLŇUJÚCE ÚDAJE.....	51
D)DOKLADOVÁ ČASŤ.....	52

## A) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov:	Územný plán obce Kláštor pod Znievom – Zmeny a doplnky č.1
Obstarávateľ:	Obec Kláštor pod Znievom
Osoba spôsobilá na obstarávanie:	Ing. arch. Anna Gočová
Okres:	Martin
Spracovateľ dokumentácie :	Ing. arch. Peter Krajč – autorizovaný architekt M. Šinského 9, 010 07 Žilina IČO: 33339121, IČ DPH:SK1022949994

### a) Dôvody na obstaranie územného plánu obce Kláštor pod Znievom – Zmeny a doplnky č.1

Obec Kláštor pod Znievom má spracovanú územnoplánovacia dokumentáciu z roku 2009, ktorej navrhované funkčné plochy sa postupne naplňujú a dopyt po výstavbe rodinných domov sa stále stupňuje. Značná časť navrhnutých plôch pre výstavbu rodinných domov je už zastavaná a postupne sa stavia aj na plochách uvažovaných pre rozvoj až po roku 2020. Súčasný počet obyvateľov je už v dnes vyšší ako sa predpokladalo až v roku 2020. Veková štruktúra obyvateľstva sa upravila v prospech predproduktívnej populácie.

Dôvodom pre obstaranie územného plánu obce Kláštor pod Znievom - Zmeny a doplnky č.1 (ďalej aj ÚPN O Kláštor pod Znievom - ZaD č.1) je potreba vytvorenia nových plôch pre bývanie, rozvoj cintorína, plochu kompostoviska a zberný dvor separovaného odpadu.

### b) Hlavné ciele riešenia

Hlavným cieľom riešenia je aktualizácia skutkového stavu, aktualizácia vyplývajúca so ZaD nadradených ÚPD a vytvorenie legislatívnych podmienok pre rozvoj bývania a občianskej vybavenosti v riešených lokalitách.

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN O Kláštor pod Znievom boli spracované v dvoch etapách. Prvou etapou bol návrh Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN O Kláštor pod Znievom. Po prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 1 obstarávateľ prostredníctvom OSO vypracoval Vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov samosprávneho kraja, štátnej správy, právnických osôb a fyzických osôb k návrhu Zmien a doplnkov č. 1 - Územného plánu obce Kláštor pod Znievom, ktoré boli následne zapracované do dokumentácie.

Územný plán O Kláštor pod Znievom - ZaD č.1 obsahuje :

A. Textovú časť :

B. Výkresovú časť :

1. Výkres širších vzťahov mierka 1:50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS mierka 1:10000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS mierka 1:5000
4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia mierka 1:5000

- |  |                |
|--|----------------|
| 5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia (vodné hospodárstvo)          | mierka 1:5000  |
| 6. Výkres riešenia verejného technického vybavenia (energetika, telekomunikácie) | mierka 1:5000  |
| 7. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP               | mierka 1: 5000 |
| 8. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny                                       | mierka 1:10000 |

Pri spracovaní ÚPN boli použité tieto podklady :

- digitálny polohopis vo formáte CDR transformovaný zo skenovaných máp M 1:5000
- ÚPN VÚC Žilina, 1998 a 2005 (Ing. arch. Kropitz, Ing. arch. M. Pivarči) schválený Uznesením vlády SR č. 359 zo dňa 26.05.1998. Jeho záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 223/1998 Zb.
- Zmeny a doplnky územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja (2005). Záväzná časť Zmien a doplnkov bola schválená zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja dňa 27.4.2005 a vyhlásená všeobecne záväzným nariadením (VZN) Žilinského samosprávneho kraja č. 6/2005 o záväzných častiach Zmien a doplnkov ÚPN VÚC ŽK.
- Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja (2006). Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 bola schválená zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja uznesením č. 7 zo dňa 4.9.2006 ako dodatok 1 k VZN č. 6/2005 o záväzných častiach Zmien a doplnkov ÚPN VÚC ŽK.
- Zmeny a doplnky č.3 ÚPN VÚC Žilinského kraja...(Ing. arch. R. Toman) a VZN ŽSK 17/2009 o záväzných častiach Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu VÚC ŽK schválené 17. marca 2009 Uznesením č. 8/26
- Zmeny a doplnky č.4 ÚPN VÚC Žilinského kraja...(Ing. arch. M. Pivarči) schválené Zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja dňa 27. júna 2011 a VZN ŽSK 26/2011 o záväzných častiach Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu VÚC ŽK schválené 27. júna 2011 Uznesením č. 6/11
- Zmeny a doplnky č.5 ÚPN VÚC ŽK, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č.49/23018 dňa 19.3.2018
- Zadanie pre vypracovanie územného plánu obce Kláštor pod Znievom (Ing. arch. Ján Burian, 11/2007, dopracované 1/2008)
- Regionálny územný systém ekologickej stability krajiny, okres Martin
- aktuálny stav KN (ZBGIS)

## **c) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce**

Územný plán obce Kláštor pod Znievom bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Kláštor pod Znievom uznesením č. 29/2009 zo dňa 23.4.2009 . Územný plán obce Kláštor pod Znievom je navrhnutý do roku 2020. Počíta s miernym nárastom počtu obyvateľov na 1659 (súčasný počet obyvateľov 1643). Do konca návrhového obdobia 2020 uvažuje s výstavbou cca 105 nových bytov predovšetkým formou IBV. Výstavbu rodinných domov na schválených plochách obmedzuje zdĺhavé vysporiadanie vlastníckych vzťahov, ktoré sú brzdou rozvoja. Výstavba v obci už začala aj na plochách pôvodne určených pre využitie až po roku 2020. Obec aj z tohto dôvodu má zámer vytvoriť podmienky pre bývanie na nasledujúce obdobie do roku 2035.

V priebehu platnosti ÚPN nedošlo k naplneniu rozvoja všetkých lokalít. Niektoré sú v súčasnosti v štádiu projektovej prípravy, niektoré sú zablokované majiteľmi pozemkov.

Pre územia regiónu je základným dokumentom pre koncepčné riadenie ÚPN VÚC Žilinského kraja v platnom znení ZaD č.1 až č.5..

## **d) Údaje o súlade riešenia územia so Zadaním**

Riešenie Zmien a doplnkov č. 1 je v súlade so Zadaním pre spracovanie územného plánu obce Kláštor pod Znievom schváleným uznesením č. 17/2008 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Kláštor pod Znievom, ktoré sa konalo dňa obce 14.3.2008.

Územný plán obce Kláštor pod Znievom - Zmeny a doplnky č. 1 obstaráva obec Kláštor pod Znievom prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, ktorou je Ing. arch. Anna Gočová (reg. č. 261 ).

## **B) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU**

### **a) Vymedzenie riešeného územia**

#### **a.1) Vymedzenie záujmového územia**

Lokality riešené v ZaD č.1 ÚPN O Kláštor pod Znievom majú záujmové územie v bezprostrednom okolí, kde sa nachádzajú dostupné inžinierske siete.

#### **a.2) Vymedzenie riešeného územia**

Riešené územie ZaD č.1 je vymedzené hranicami riešených lokalít:

1. Pri vodojeme (Za lúčkami) – po pripomienkach ostáva iba vyznačený existujúci stav IBV
2. Pri družstve -
4. IBV Rybníky
5. Pri ihrisku
6. Záhumnie nižšie mesta po pripomienkach ostáva redukovaný návrh
7. Hôrky
8. Cintorín

**Riešené územie ZaD č.1 , ktoré bolo vylúčené vrámci pripomienkového konania**

1. Pri vodojeme (Za lúčkami) - návrh IBV
3. Nivy – zmena IBV na OV
9. Pri bitútku - návrh IBV

Riešené územie ZaD č.1 ÚPN obce Kláštor pod Znievom a je spracované v dvoch základných mierkach výkresov v mierke 1:10 000 a v mierke 1:5000.

#### **a.3) Charakteristika riešeného územia**

Základné údaje, charakterizujúce riešené územie:

- plocha riešeného územia ZaD č.1 redukovaná po pripomienkovom konaní cca 10 ha

#### **a.4) Vplyv krajiny na urbanistickú štruktúru**

Bez zmeny.

#### **a.5) Sumarizácia negatívnych javov v území podieľajúcich sa na znížení kvality životného prostredia:**

Bez zmeny.

## **a.6) Sumarizácia pozitívnych javov v území: podieľajúcich sa na zvýšení kvality životného prostredia:**

- Bez zmeny.

## **a.7) Urbanistická štruktúra**

Bez zmeny.

## **b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (VÚC)**

Vyššou územnou jednotkou pre riešené územie obce Kláštor pod Znievom je územie okresu Martin, ktoré spadá do Žilinského kraja.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre toto územie je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Žilinského kraja v znení Zmien a doplnkov č.1 až č.5.

Nasledujúci text je priemetom (ÚPN VÚC) Žilinského kraja v znení Zmien a doplnkov č.1 až č.5 upraveného tak, že sú uvedené iba tie záväzné regulatívy, ktoré sa vzťahujú k územiu obce Kláštor pod Znievom. Kvôli prehľadnosti uvádzame platné znenie vrátane dodržania formálnej väzby na ÚPN VÚC) ŽK. Nasledujúci text nahrádza formulácie definované v pôvodnom ÚPN obce Kláštor pod Znievom, ktoré boli spracované z dôvodu zosúladenia s ÚPN VÚC ŽK:

### **Z časti Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia**

#### **1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY**

- 1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,
- 1.4 zabezpečovať rozvojovými osami na území Žilinského kraja pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok s ostatným územím Slovenskej republiky,
- 1.5 formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 1.6 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciálne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemia, tak aj pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom, pozostávajúcim z nasledovných skupín centier :
  - 1.6.2 podporovať rozvoj mesta Martin ako centra osídlenia prvej skupiny, druhej podskupiny ako centra celoštátneho významu. Martin formovať ako centrum :
    - a) národnej kultúry Slovákov,
    - b) administratívno-správne,

- c) kultúrno-spoločenské,
  - d) hospodársko-ekonomické,
  - e) vzdelávacie, ako sídlo vysokej školy,
  - f) nákupno-obchodné,
  - g) cestovného ruchu a športu,
  - h) ako významný dopravný uzol,
- 1.12 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 1.16 vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej štruktúry
- 1.16.1 podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa :
- d) zvolensko-turčiansku rozvojovú os : Banská Bystrica-Turčianske Teplice-Martin (návrh v úseku Banská Bystrica-Martin),
- 1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva, založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami :
- 1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
- 1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- 1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
- 1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracovískovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene a národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA),
- 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.

## 2. V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 2.5 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb občanov v každom sídle okresu,
- 2.6 podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení na území kraja,
- 2.7 znižovať regionálne rozdiely v úrovni vzdelania podporou vzdelávacích centier v prirodzených sídelných centrárach a prispôsobovať sieť stredných škôl trhu práce a podporovaným ekonomickým aktivitám,
- 2.10 vytvoriť územné predpoklady pre malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva, a to najmä v územiach, vzdialenejších od sídelných centier,
- 2.12 riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálnotecnú základňu v regiónoch,



- 2.13 *podporovať vybrané zariadenia sociálnej starostlivosti na regionálnej úrovni cestou ich modernizácie a vytvárania územných rezerv pre nové kapacity,*
- 2.14 *zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.*

### **3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA**

- 3.1 *vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno - priestorový subsystém turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,*
- 3.2 *podporovať diferencované regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,*
- 3.7 *dobudovať na medzinárodných cestných trasách E-50, E-75 a E-77 zariadenia na zachytenie a využitie turistického tranzitu na území kraja budovaním motoristických a cyklistických trás a okruhov cez Rajeckú kotlinu, Turiec a Liptov; realizovať úseky Malého tatranského okruhu a Veľkého tatranského okruhu, prípadne ďalších medzištátnych okruhov, ktoré prebiehajú územím kraja,*
- 3.9 *vypracovaním regionálnej stratégie a návazného generelu cestovného ruchu previazať ciele rekreačného a poznávacieho turizmu a kúpeľníctva; podporovať tvorbu mikroregionálnych stratégií a územnoplánovacej dokumentácie (hlavne územných plánov zón) pre lokality a strediská cestovného ruchu a kúpeľníctva,*
- 3.11 *podporovať aktivity súvisiace s rozvojom vidieckeho turizmu v podhorských oblastiach najmä na Kysúciach, Orave a v Turci,*
- 3.12 *dobudovať sieť turistických informačno-propagačných centier a návštevných centier rekreácie a turizmu v okresných sídlach kraja a východiskových centrách cestovného ruchu,*
- 3.14 *podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistály.*

### **4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA**

- 4.1 *rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách*
  - 4.1.2 *biocentrá nadregionálneho významu : .....Kláštorské lúky, Turiec, .....*
  - 4.1.3 *biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,*
  - 4.1.4 *biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu,*
    - a) *terestricko-migračný koridor v priestore Malá Fatra-Bránica-Lutiše ako biokoridor nadregionálneho významu*
- 4.2 *rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,*
- 4.3 *dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky*
  - 4.3.1 *pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,*

- 4.3.2 *pre lesné ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,*
- 4.3.3 *pre poľnohospodárske ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),*
- 4.3.4 *pre ekosystémy mokradí, vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,*
- 4.3.5 *pre navrhované chránené vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky stanovované samostatne osobitným predpisom pre každé chránené vtáčie územie,*
- 4.3.6 *pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany,*
- 4.4 *zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,*
- 4.5 *zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),*
- 4.6 *stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les - bezlesie,*
- 4.7 *podporovať extenzívne leso-pasienkárske využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,*
- 4.8 *zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec),*
  - 4.8.1 *ak nie je schválená ÚPD obce, tak chrániť pred optickým znehodnotením stavebnou činnosťou lokality, tvoriace charakteristické krajinné panorámy,*
  - 4.8.2 *preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniovom zábere krajiny, alebo inom technickom diele :*
    - a) *dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu - krajinný obraz (harmónia, kompozícia, vyváženosť, mierkovitosť),*
    - b) *dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinnej panorámy miesta alebo línie,*
    - c) *bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych krajinných scenérií, alebo ich zmenu,*
    - d) *prínos možných vizuálnych vnemov z krajinného obrazu priamo z navrhovaných diel (diaľnice),*
    - e) *dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine,*
    - f) *dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov,*
- 4.9 *zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,*
- 4.10 *prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany prírody,*
- 4.11 *eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory, pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),*
- 4.12 *rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,*
- 4.16 *zabezpečiť vypracovanie projektov miestnych územných systémov ekologickej stability v okresoch Žilinského kraja prednostne pre tieto oblasti v okrese*

- 4.16.6 *Martin pre Kláštor pod Znievom, Bystričku, Príbovce, Blatnicu, Folkušovú, Necpaly, Belú, Sklabiňu, Sklabinský Podzámok, Turčiansku Štiavničku, Podhradie, Konské, Nolčovo a Krpeľany,*
- 4.17 *rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja,*
- 4.19 *zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v OP NP) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzdvihnutie miestnych zvláštností a folklóru; uvedenú vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov,*
- 4.21 *zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovania charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archeologických nálezísk.*

## 5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 5.2 *paneurópska dopravná infraštruktúra ITF a TEN-T*
- 5.2.1 *v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať nadradené postavenie paneurópskych multimodálnych koridorov Medzinárodného dopravného fóra (ďalej len ITF, ktoré je nástupníckou organizáciou Európskej konferencie ministrov dopravy CEMT) a dopravných sietí TEN-T.*
- c) rešpektovať cestnú infraštruktúru alokovanú v trasách doplnkových sietí TEN-T Martin - Turčianske Teplice - Šášovské Podhradie - Zvolen - Šahy - Maďarská republika, schválené pre rýchlostnú cestu R3,*
- 5.3 *infraštruktúra cestnej dopravy*
- 5.3.1 *v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,*
- 5.3.6 *v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať rýchlostnú cestu R3, cieľový stav podľa záťaže úsekov v kategórii R 24,5/120 - 80, v trase a úsekoch :*
- a) Tvrdošín (koniec obchvatu Trstená) - Sedliacka Dubová, sieť AGR č. E77, hlavný cestný ťah pre medzinárodnú turistickú dopravu,*
- b) križovatka s cestou I/18 Martin - Horná Štubňa, súčasť doplnkovej siete TEN-T, sieť AGR č. E77, trasa TEM 5,*
- 5.3.25 *v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať homogenizáciu cesty I/65 nadregionálneho významu, súbežnú s rýchlostnou cestou R3, v trase a úsekoch:*
- c) cesta II/519 križovatka Príbovce - križovatka s cestou III/065038 (nové označenie III/2176) Moškovec, v kategórii C 9,5/60,*
- 5.3.34 *v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre homogenizáciu navrhovanej cesty I. triedy (súčasná cesta II/519 a III/065045 (nové označenie III/2183)) celoštátneho významu v kategórii C 9,5/70-60, v trase a úsekoch :*
- a) cesta II/519, hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja - Jasenovo,*
- 5.4 *infraštruktúra železničnej dopravy*
- 5.4.1 *v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry - tratí, plôch a zariadení - umiestnenú na*

pozemkoch Železníc Slovenskej republiky, ohraničenú jej ochrannými pásmami,

## 6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

- 6.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd
  - 6.1.1 ochranné pásma vodárenských zdrojov,
  - 6.1.3 povodia vodárenských tokov Ipolitica, Kamenistý potok, Demänovka (Priečny potok, Otupnianka, Zadná voda), Ľubochnianka, Nová rieka, Riečka, Mútňanka, Polhoranka, Studený potok, Turiec, Pivovarský potok, Kysuca, Stankovský potok, Oščadnica, Bystrica, Klubinský potok, Petrovička, Štiavnik,
  - 6.1.4 ochranné pásma prírodných liečivých vôd Martin, Liptovská Osada (Korytnica-kúpele), Lúčky, Turčianske Teplice, Rajecké Teplice a prírodných minerálnych vôd Budiš, Kláštor pod Znievom, Martin, Mošovce, Socovce, Korytnica,
- 6.5 podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach s nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV a v obciach bez verejného vodovodu,
- 6.6. zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (trasponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená :
  - 6.6.2. zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia od 2 000 EO do 10 000 EO v časovom horizonte do 31.12.2015 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
  - 6.6.4. zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovania a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,
  - 6.6.5. vylúčiť vypúšťanie čistiarenskeho kalu a obsahu žúmp do povrchových vôd a podzemných vôd,
- 6.7 prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb :
  - 6.7.2 pre aglomerácie viac ako 2 000 EO
    - g) Kláštor pod Znievom, vybudovanie kanalizácie v miestnej časti obce Kláštor pod Znievom a pričlenenej obci Turčiansky Ďur,
- 6.12 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi a dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
- 6.13 na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody:
  - 6.13.2 vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č. 5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ : 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,
  - 6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov,
  - 6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,
  - 6.13.6 rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,

- 6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

## **7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

- 7.1 zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečení územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja,
- 7.3 zabezpečiť spoľahlivú a bezpečnú dodávku a prenos elektrickej energie dobudovaním elektrizačnej rozvodnej sústavy kraja v nadväznosti na sústavu SR a sústavu medzištátnu,
- 7.4 v energetickej náročnosti spotreby :
- 7.4.1 realizovať opatrenia na zníženie spotreby elektrickej energie v priemysle a energeticky náročných prevádzkach,
- 7.4.2 minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,
- 7.7 podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,
- 7.10 zamerať sa v spotrebe zemného plynu na jeho využívanie :
- 7.10.2 ako alternatívne palivo pre pohon motorových vozidiel hlavne v hromadnej (MHD, prímestská doprava) a individuálnej doprave,
- 7.11 vytvoriť územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri využívaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami,
- 7.13 vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,
- 7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,
- 7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát.

## **8. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA**

- 8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov obcí, určených v ÚPD,
- 8.7 vytvoriť systémové podmienky pre rozvoj podnikateľskej sféry v oblasti využívania a spracovania odpadov v zmysle navrhovaných opatrení, vyšpecifikovaných v textovej časti návrhu územného plánu veľkého územného celku Žilinský kraj.

## **9. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA HOSPODÁRSKEHO ROZVOJA**

- 9.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,

## **10. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ**

- 10.1 zabezpečiť realizáciu hlavných a strategických cieľov, stanovených v telekomunikačných projektoch,

## **11. V OBLASTI PÔŠT**

- 11.1 rešpektovať koncepčné materiály schválené vládou SR a MDPT SR,
- 11.2 zabezpečovať poštové služby v rámci Žilinského samosprávneho kraja regionálnymi poštovými centrami (RPC) :
- c) RPC Prievidza (TSK) pre okresy v ŽSK: Martin a Turčianske Teplice,

- 11.3. skvalitňovať poštové služby v kraji realizáciou nasledovných úloh a cieľov :
- d) pokračovať v modernizácii interiérov pôšt vo všetkých okresoch, predovšetkým v Žiline, Martine, Turčianskych Tepliciach, Námestove a Tvrdošíne, ako aj v plynofikácii pôšt v kraji.

## **II. Verejnoprospešné stavby**

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov sú tieto :

- 1. STAVBY NA SLEDOVANIE STAVU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA - SIEŤ SLEDOVACÍCH, DOKUMENTAČNÝCH A VÝSKUMNÝCH STANÍC (STANOVÍŠŤ) V BLÍZKOSTI, RESP. V AREÁLOCH NADREGIONÁLNYCH BIOCENŤIER A BOKORIDOROV A LOKALÍT MEDZINÁRODNÉHO VÝZNAMU**
- 2. DOPRAVNÉ STAVBY**
  - 2.1 stavby cestnej dopravy :
    - 2.1.3 rýchlostná cesta R3 v kompletnej trase, križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie alternatívne I/59 a I/70, cestný ťah alternatívne I/65, II/519, III/06538 a I/14,
- 3. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA**
  - 3.1 vodohospodárske stavby
    - 3.1.3 kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby :
      - 3.1.3.2 pre aglomerácie viac ako 2 000 EO :
        - g) Kláštor pod Znievom, vybudovanie kanalizácie v m.č. obce Kláštor pod Znievom a pričlenenej obci Turčiansky Ďur,
  - 3.2 energetické stavby
    - 3.2.4 stavby súvisiace s plynofikáciou v okresoch Žilinského kraja,
  - 3.3 pošta a telekomunikácie
    - 3.3.1 súvisiace stavby pre rozvoj telekomunikácií na dosiahnutie špičkovej medzinárodnej úrovne telekomunikačných služieb,
  - 3.4 stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov
    - 3.4.2 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 136/1995 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z.z., nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z., zákona č. 175/1999, zákona č. 237/2000 Z.z., zákona č. 416/2001 Z.z., zákona č. 553/2001 Z.z., a nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

## **c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce**

Doplniť riadok do tabuľky:

tabuľka B-B.1 Retrospektívny vývoj obyvateľov obce Kláštor pod Znievom od roku 1910:

Rok	počet obyvateľov	prírastok ( úbytok)	index rastu
2019	1643	+144	105,86

### **c.1) Predpokladaný demografický vývoj:**

Vývoj stavu obyvateľov v posledných rokoch nasvedčuje tomu, že je záujem o bývanie v obci. Na základe získaných informácií o zámeroch výstavby rodinných domov v obci je pravdepodobné, že tento trend bude pokračovať. Predpokladáme, že do roku 2035 sa počet obyvateľov zvýši o **250 obyvateľov**, čo predstavuje medziročný rast o 15 osôb. Nárast počtu obyvateľov naďalej predpokladáme prirodzenou menou a hlavne migráciou z okolitých obcí

### **c.2) Veková štruktúra obyvateľstva:**

V obci Kláštor pod Znievom žije regresívny typ populácie. Predpoklady vývoja obyvateľstva z ÚPN O Kláštor pod Znievom sa naplňajú. Predpokladaný počet obyvateľov v roku 2020 bol 1659. V roku 2018 (31.12.) bol stav 1643, čo je o 16 obyvateľov menej. Medziročne rastie obec o cca 12 obyvateľov. Tento trend má stúpajúci charakter hlavne vďaka migrácii a migráciou do obce prichádzajú mladé rodiny čo opäť vylepšuje vekovú štruktúru v prospech predproduktívnej populácie.

### **c.3) Ekonomicky aktívne obyvateľstvo a nezamestnanosť:**

Z celkového počtu obyvateľov je podiel ekonomicky aktívnych osôb viac ako 53%. Nízka hospodárska základňa obce má za následok, že viac ako 52%, odchádza za prácou do iných sídiel. Zámerom do roku 2035 je vytvárať pracovné príležitosti napr. v službách, ale nie vo výrobných prevádzkach.

### **c.4) Bytový fond:**

Obec Kláštor pod Znievom má približne 170 trvalo obývaných bytov. Do roku 2035 predpokladáme, že z dôvodu amortizácie, alebo zmene bývania na rekreáciu bude odpad bytového fondu cca 5 bytov.

Technická vybavenosť bytového fondu sa za posledných 15 rokov vylepšila. V období do roku 2035 predpokladáme výstavbu nových rodinných domov v nízko energetickom a pasívnom štandarde, pričom mnohé z nich budú tvoriť plne autonómne a inteligentné budovy.

### **c.4.1) Predpokladaný vývoj bytového fondu do roku 2035**

Vývoj bytového fondu je v súčasnosti veľmi perspektívny. V obci je v súčasnosti rozostavaných niekoľko rodinných domov a pôvodne navrhované plochy pre ich výstavbu sa vyčerpávajú. Hoci v súčasnosti nie sú ešte všetky plánované plochy zastavané (sú v štádiu projektovej prípravy) je potrebné vytvoriť plošnú rezervu na obdobie do roku 2035. Na základe predpokladaného vývoja obyvateľstva bude vývoj bytového fondu pravdepodobne podľa nasledujúcej tabuľky

tabuľka B-11 Predpokladaný vývoj bytového fondu

Počet obyvateľov r 2019	1643
Predpokladaný prírastok obyvateľov r. 2019 –2035	250
Počet obyvateľov k 2035	1893
<b>Stav bytového fondu (obývané byty)</b>	<b>470 bytov</b>
Celkový úbytok z dôvodu veku domov	- 5 bytov
<b>Zostatok súčasného bytového fondu do roku 2020</b>	<b>465 bytov</b>
<b>Potreba v roku 2035 pre počet obyvateľov (1893) pri obložnosti 3,3 osoby na jeden byt</b>	<b>573 bytov</b>
<b>Potreba nových bytov</b>	<b>108 bytov</b>
Byty skutočne navrhnuté v jednotlivých lokalitách – redukované po pripomienkovom konaní	45

Náhrada starších menej vybavených a nevyhovujúcich bytov z hľadiska morálneho zastarania bude pravdepodobne riešená formou stavebných úprav existujúcich objektov. Predpokladaný počet domov v roku 2035 je iba teoretický a naplnenie počtu bude závislé na ekonomickej sile obyvateľov a podmienkach vytvorených pre výstavbu.

## **d) Širšie vzťahy a záujmové územie**

### **d.1) Stručná charakteristika obce**

Bez zmeny

### **d.2) Význam obce v štruktúre osídlenia**

Bez zmeny.

### **d.3) Technická infraštruktúra – širšie vzťahy**

#### **d.3.1) Doprava**

Katastrálnym územím obce Kláštor pod Znievom prechádzajú nasledovné cesty: cesta II/519 Nitrianske Pravno – Kláštor pod Znievom – Príbovce, cesta III/1796 (~~III/518-19~~) Kľačno – Kláštor pod Znievom – Rakovo, cesta III/2157 (~~III/518-21~~) Kláštor pod Znievom –



Turčiansky Ďur, cesta III/2158 (III/518-29) Kláštor pod Znievom – Kláštor pod Znievom a cesta III/2159 (III/519-6) .

### **d.3.2) Zásobovanie pitnou vodou**

Obec Kláštor pod Znievom je zásobovaná pitnou vodou zo skupinového vodovodu (SKV) Kláštor pod Znievom, na ktorý sú napojené aj obce : Slovany, Turčiansky Ďur, Socovce, Moškovec, Blažovce, Jazernica a Borcová. SKV je správe Turčianskej vodárenskej spoločnosti .

Vodárenským zdrojom SKV je prameň Húčľava v katastrálnom území obce Vrúcko s minimálnou výdatnosťou  $13,3 \text{ l.s}^{-1}$ .

Prívodné potrubie profilu DN 150 je ukončené vo vodojeme Kláštor pod Znievom s kótami hladín 540,5/536,5 m n.m. Z vodojemu pokračuje potrubie profilu DN 200 cez intravilán obce Kláštor pod Znievom kde plní aj funkciu hlavného rozvodného potrubia vodovodnej siete v obci. Pod obcou je odbočka DN 150 do obce Slovany a za odbočkou pokračuje potrubie s profilom DN 100 do vodojemu Turčiansky Ďur, z ktorého cez zásobné potrubie DN 100 do Socoviec je pitnou vodou zásobovaná miestna časť Kláštor pod Znievom – Pri železničnej stanici..

### **d.3.3) Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd**

V Obci Kláštor pod Znievom je verejná splašková kanalizácia napojená na verejnú skupinovú splaškovú kanalizáciu (SKK) s ČOV Kláštor pod Znievom.

### **d.3.4) Plynovodné siete**

Obec Kláštor pod Znievom je zásobovaná jednou regulačnou stanicou s výkonom RS 1200 m<sup>3</sup>/hod, ktorá slúži pre zásobovanie zemným plynom aj obci Slovany. Od regulačnej stanice je vedená STL distribučná sieť s PN do 90 kPa.

### **d.3.5) Elektrická energia**

Zásobovacím zdrojom elektrickej energie pre riešené územie obce Kláštor pod Znievom je transformovňa 110/22 kV Tp Martin. Elektrický výkon do územia sa prenáša po 22 kV vedení 269 Tp Martin – Handlová a následnej radiálnej VN odbočky realizovanej do smeru Vrúcko.

### **d.3.6) Pošta**

Poštové služby pre obec sú zabezpečované prevádzkou v obci Kláštor pod Znievom, ktorá organizačne patrí pod Regionálne poštové centrum RPC Prievidza , problematiku rozvoja zabezpečuje ústredie Slovenskej pošty, a.s.

### **d.3.7) Telefonizácia**

Obec podľa súčasnej štruktúry ST, a.s. prislúcha do telekomunikačného obvodu digitálnej ústredne RSU Kláštor pod Znievom, zaradeného do centra sieťovej infraštruktúry CSI Martin s príslušnosťou do RCSI Žilina. Obec je telekomunikačne napojená na miestnu telefónnu káblovú sieť obce Kláštor pod Znievom.

### **d.3.8) Diaľkové káble**

Obec podľa súčasnej štruktúry ST a.s. prislúcha do telekomunikačného obvodu digitálnej ústredne RSU Kláštor pod Znievom, zaradeného do centra sieťovej infraštruktúry CSI Martin s príslušnosťou do RCSI Žilina. Obec je telekomunikačne napojená na miestnu telefónnu káblovú sieť obce Kláštor pod Znievom.

Riešeným územím prechádza trasa diaľkového kábla PDOK zo smeru Martin, so zaústením do digitálnej ústredne Kláštor pod Znievom.

## **e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**

### **e.1) Základná koncepcia usporiadania**

ZaD č.1 nadväzuje na koncepciu navrhnutú v ÚPN a dopĺňa nové rozvojové plochy pre bývanie a technické vybavenie. Nové rozvojové plochy sú zaradené do funkčných zón a to nasledovne:

Funkčná zóna	Riešená lokalita
a) Zmiešaná zóna bývania a vybavenosti	4. IBV Rybníky, 5. Pri ihrisku, 6. Záhumnie niže mesta, 7. Hôrky 8. Cintorín,
b) Zóna poľnohospodárskej a priemyselnej výroby	2. Pri družstve

### **e.2) Funkčné členenie a organizácia územia**

ZaD č.1 ÚPN O Kláštor pod Znievom primárne dopĺňajú plochy bývania navrhnuté pre výstavbu po roku 2020. Princíp postupného rastu je uplatnený pri všetkých lokalitách.

Z hľadiska priestorového a funkčného doplnenia zastavaného územia obce navrhujeme:

Riešená lokalita	Funkčné využitie
2. Pri družstve	Vytvorenie zberného dvora a kompostoviska
4. IBV Rybníky	IBV vo forme izolovaných rodinných domov
5. Pri ihrisku	IBV vo forme izolovaných rodinných domov
6. Záhumnie niže mesta	IBV vo forme izolovaných rodinných domov
7. Hôrky	IBV vo forme izolovaných rodinných domov
8. Cintorín	Rozšírenie cintorína

Vysvetlivky: IBV – individuálne bývanie

### **e.3) Urbanistická kompozícia obce**

Bez zmeny

### **e.3.1) Kompozičné osi**

*Bez zmeny*

### **e.3.2) Dominanty:**

*.V rámci lokalít riešených v ZaD č. 1 nie sú prípustné žiadne dominanty.*

## **f) Návrh funkčného využitia územia obce**

### **f.1) Funkčné využitie – stav**

*Bez zmeny*

### **j.2) Funkčné využitie - návrh**

*ZaD č. 1 v návrhovom období do roku 2035 dopĺňajú, alebo menia časti územia katastra obce Kláštor pod Znievom.*

<i>Riešená lokalita</i>	<i>Navrhované funkčné využitie</i>	<i>Počet účelových jednotiek</i>
<i>2. Pri družstve</i>	<i>Vytvorenie zberného dvora a kompostoviska</i>	<i>-</i>
<i>4. IBV Rybníky</i>	<i>IBV vo forme izolovaných rodinných domov</i>	<i>20 RD</i>
<i>5. Pri ihrisku</i>	<i>IBV vo forme izolovaných rodinných domov</i>	<i>7 RD</i>
<i>6. Záhumnie niže mesta</i>	<i>IBV vo forme izolovaných rodinných domov</i>	<i>10 RD</i>
<i>7. Hôrky</i>	<i>IBV vo forme izolovaných rodinných domov</i>	<i>8 RD</i>
<i>8. Cintorín</i>	<i>Rozšírenie cintorína</i>	<i>-</i>
<b><i>Predpoklad spolu:</i></b>		<b><i>45</i></b>

*Vysvetlivky: RD – rodinné domy, IBV – individuálne bývanie*

## **g) Návrh riešenia bývania občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie**

### **g.1) Bývanie**

*Vychádzajúc z predpokladov demografického vývoja obce je do roku 2035 predpoklad výstavby cca 108 rodinných domov. Nasledujúca tabuľka zobrazuje výpočet potreby bytov v obci do roku 2035.*

tabuľka B-12 Predpokladaný vývoj bytového fondu

Počet obyvateľov r 2019	1643
Predpokladaný prírastok obyvateľov r. 2019 –2035	250
Počet obyvateľov k 2035	1893
<b>Stav bytového fondu (obývané byty)</b>	<b>470 bytov</b>
Celkový úbytok z dôvodu veku domov	- 5 bytov
<b>Zostatok súčasného bytového fondu do roku 2020</b>	<b>465 bytov</b>
<b>Potreba v roku 2023 pre počet obyvateľov (1893) pri obložnosti 3,3 osoby na jeden byt</b>	<b>573 bytov</b>
<b>Potreba nových bytov</b>	<b>108 bytov</b>
Byty skutočne navrhnuté v jednotlivých lokalitách po redukcii v pripomienkovom konaní	45

Plochy pre výstavbu domov po pripomienkovom konaní boli redukované pre výstavbu cca 45 rodinných domov.

V nasledujúcej tabuľke sú podrobnejšie rozobraté lokality a kapacity rodinných domov a bytov navrhovaných do roku 2035.

tabuľka B-13 Skutočne navrhované rodinné domy v jednotlivých lokalitách riešených v ZaD č.1.

Riešená lokalita	počet rodinných domov	počet bytov	počet obyvateľov
4. IBV Rybníky	20	20	66
5. Pri ihrisku	7	7	23
6. Záhumnie niže mesta	10	10	33
7. Hôrky	8	8	26
Spolu	45	45	148

## g.2 Občianska vybavenosť

### g.2.1 Školstvo

Aj po roku 2035 a zvýšení počtu obyvateľov bude škola a materská škola aj naďalej vyhovovať potrebám obce.

### g.2.2 Kultúra

Bez zmeny

### g.2.3) Telovýchova a šport

V súčasnosti došlo k zastavaniu časti plochy lokality 5. Pri ihrisku pôvodne určenej na rozvoj futbalového ihriska. Táto zmena nemá dopad na funkčnosť a športové vyžitie obyvateľov.

### g.2.4) Zdravotníctvo

Bez zmeny

### **g.2.5) Sociálna starostlivosť**

*V lokalite 3. Nivy navrhujeme zmenu funkcie bývania na občiansku vybavenosť so zameraním na sociálnu starostlivosť.*

### **g.2.6) Maloobchod**

*Bez zmeny*

### **g.2.7) Stravovanie a ubytovanie**

*Bez zmeny*

### **g.2.8) Služby**

*ZaD č.1 ÚPN O Klaštor pod Znievom dopĺňa novú plochu cintorína Pod Kalváriou (lokalita č.8). Plocha doplneného cintorína je cca 6000 m<sup>2</sup> čo je dostatočná rezerva aj po roku 2035.*

*V lokalite 2. Pri družstve navrhujeme umiestniť zberný dvor triedeného odpadu a kompostovisko v zmysle vyhlášky 371 Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky z 13. novembra 2015, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.*

### **g.2.8) Administratíva**

*Bez zmeny*

## **g.3) Návrh riešenia zariadení výroby**

*Kapitola sa nemení*

## **g.4) Rekreačia a cestovný ruch**

*Kapitola sa nemení*

## **h) Vymedzenie zastavaného územia obce**

*Súčasnú zastavanú územie obce je prevzaté z pozemkových máp obce.*

### **h.1) Navrhované zastavané**

*Navrhované zastavané územie je rozšírené o obalové krivky riešených lokalít v zmysle grafického vymedzenia vo výkrese č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS.*

## ***i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov***

### ***i.1) Legislatívna ochrana prírody a krajiny***

*Bez zmeny*

### ***i.2) Ochranné pásma vodárenských zdrojov***

*Bez zmeny*

### ***i.3) Ochranné pásma prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd***

***Pôvodný text sa ruší a nahrádza sa nasledovným textom:***

*Prírodné minerálne zdroje v Kláštore pod Znievom a Socovciach sú chránené ochrannými pásmami I. a II. stupňa (Vyhláška MZ SR č. 367/2009 Z. z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných minerálnych zdrojov v Kláštore pod Znievom a Socovciach).*

*V zmysle vyhlášky MZ SR č. 367/2009 Z. z., v potrebné dodržiavať zákazy činností, ktoré sú uvedené v prílohe č. 6 a ustanovenia § 26 až 28 zákona č. 538/2005 Z. z.*

***v ochrannom pásme I. stupňa*** je zakázané zriaďovať skládky odpadov a toxických látok, umiestňovať stavby určené na poľnohospodársku a chemickú výrobu, vykonávať poľnohospodársku činnosť, vykonávať chemický posyp komunikácií, vykonávať činnosť, ktorá môže negatívne ovplyvniť fyzikálne vlastnosti, chemické zloženie alebo zdravotnú bezchybnosť prírodných liečivých zdrojov alebo prírodných minerálnych zdrojov, bez vydania stanoviska ministerstva zdravotníctva vykonávať odber podzemných vôd, vrtné práce, trhacie a výkopové práce, vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom, vykonávať ťažbu dreva, ktorá nie je ťažbou podľa osobitného predpisu, ťažiť štrk a zeminu,

***v ochrannom pásme II. stupňa*** bez vydania stanoviska ministerstva zdravotníctva je zakázané zriaďovať skládky odpadov a toxických látok, vykonávať vrty hlbšie ako šesť metrov, vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom, vykonávať ťažbu dreva, ktorá nie je ťažbou podľa osobitného predpisu, ťažiť štrk a zeminu a povoľovať odber a odberať podzemné vody v množstve vyššom ako 0,5 l/s.

### ***i.4) Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení***

*Bez zmeny*

### ***i.5) Správa vodných tokov***

*Dopĺňa sa nasledujúci text:*

Zachovať a rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke min, 6 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze vodohospodársky významného vodného toku Vrúca a ochranné pásmo min.5 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze Znievskeho potoka a ostatných vodných tokov.

V ochrannom pásme bez trvalého oplatenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

Osadenie stavieb, oplatenie samotného pozemku, resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom umiestňovať za hranicou ochranného pásma, pričom je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom pre realizáciu opráv, údržby a povodňovej aktivity.

V blízkosti vodných tokov, na pobrežných pozemkoch, neumiestňovať hnojiská, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a nevykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť kvalitu vody a zhoršiť odtok povrchových vôd.

## **i.6) Ochranné pásma elektrických vedení**

Bez zmeny

## **i.7) Ochranné pásma plynovodov a plynárenských zariadení**

Bez zmeny

Dopĺňa sa podkapitola i8) Ochranné pásma ostatné

## **i.8) Ochranné pásma ostatné**

Ochranné pásmo lesa podľa § 10 zák. č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov	50 m
Kompostáreň	<b>Malú kompostáreň možno zriadiť len na mieste, ktoré spĺňa tieto požiadavky:</b> a) nachádza sa vo vzdialenosti najmenej 50 m od povrchových vôd, b) nachádza sa vo vzdialenosti najmenej 100 m od zdroja pitnej vody, zdroja liečivých vôd a prírodných minerálnych vôd a mimo ich ochranných pásiem, c) má plochu s maximálnym sklonom do 3° a d) nachádza sa mimo trvalo zamokrených pozemkov a inundačných území.

## **j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilne ochrany**

## **j.1) Návrh riešenia záujmov obrany štátu**

Bez zmeny

## **j.2) Návrh riešenia požiarnej ochrany**

**Riešené lokality v ZaD č.1 ÚPN** obce Kláštor pod Znievom budú mať vybudované prístupové komunikácie umožňujúce zásah požiarnej techniky a budú napojené existujúci systém zabezpečovania požiarnej ochrany.

## **j.3) Návrh riešenia ochrany pred povodňami**

**Riešené lokality v ZaD č.1 ÚPN** obce Kláštor pod Znievom budú nie sú ohrozené povodňami. Pre lokality 5. Pri ihrisko a 7. Hôrky na ochranu pred extrémnym odtokom zrážkových vôd z povodí drobných tokov je navrhnutý v pôvodnom ÚPN polder na potoku Ihráč.

Dopĺňa sa text za poslednú odrážku:

Pri výstavbe objektov v území obce Kláštor pod Znievom je potrebné uplatniť ustanovenia Zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a Zákona o vodách č.364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod..

Jednotlivé objekty situované v bezprostrednej blízkosti vodných tokov je nutné umiestniť v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov, nad hladinu  $Q_{100}$  - výstavba IBV, občianska vybavenosť, priemyselný areál a pod. a nad hladinu  $Q_{50}$  - rekreačné objekty.

V projektovej príprave stavieb v bezprostrednej blízkosti vodných tokov je potrebné hydrotechnickým výpočtom preveriť kapacitu koryta, určiť hladinový režim vodných tokov a v prípade potreby navrhnuť adekvátne protipovodňové opatrenia na ochranu územia stavby. Stavebné objekty situované v blízkosti vodných tokov osádzať s úrovňou prízemnia min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.

## **j.4) Návrh riešenia civilnej ochrany**

Bez zmeny

## **k) Návrh ochrany kultúrnych hodnôt a ochrany prírody a tvorby krajiny v rátane prvkov ÚSES**

Za vetu: „V katastrálnom území Kláštor pod Znievom a Lazany sa nachádza pamiatkové územie zapísané v ÚZPF SR ako Pamiatková zóna obce Kláštor pod Znievom, vyhlásená Vyhláškou č.1/96 OÚ v Martine zo dňa 6.2.1996“ sa dopĺňa veta:

Na území právoplatne vyhlásenej Pamiatkovej zóny obce Kláštor pod Znievom je nutné dodržiavať podmienky uvedené v „Zásadách ochrany pamiatkového územia Pamiatkovej zóny obce Kláštor pod Znievom“ platné od 01.12.2015. Zásady ochrany pamiatkového, územia Pamiatkovej zóny obce Kláštor pod Znievom sú zverejnené na webovom portáli Pamiatkového úradu SR- <http://www.pamiatkv.sk/sk/page/zasadv-ochrany-pz-klastor-pod-znievom>".



V odseku 2 sa ruší znenie písmena e) a nahrádza sa nasledujúcim znením:

e) Na území právoplatne vyhlásenej Pamiatkovej zóny obce Kláštor pod Znievom je nutné dodržiavať podmienky uvedené v „Zásadách ochrany pamiatkového územia Pamiatkovej zóny obce Kláštor pod Znievom“ platné od 01.12.2015

V odseku 2 za písmeno f) sa dopĺňa písmena g, h, i )

- g) V prípade realizácie akejkoľvek stavebnej alebo inej hospodárskej činnosti v lokalitách „IBV Rybníky, Cintorín, Pri bitúnku“ Krajský pamiatkový úrad Žilina vydá rozhodnutie o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový archeologický výskum, keďže ide o plochy, v ktorých bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú známe archeologické náleziská. Z uvedeného dôvodu Krajský pamiatkový úrad Žilina považuje za nevyhnutné ich preskúmať metódami pamiatkového archeologického výskumu. Vzhľadom na ochranu prípadných archeologických nálezov, nájdených mimo povoleného pamiatkového výskumu sa uplatňuje postup podľa § 40 ods. 2-3 pamiatkového zákona v spojitosti s § 127. ods. 1) a 2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
- h) Pri realizácii plánovanej stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na riešených územiach v rámci návrhu „Zmeny a doplnok č. 1 Územného plánu obce Kláštor pod Znievom“ je podľa § 30 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav (ďalej len „pamiatkový zákon“) potrebné osloviť Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk.
- i) Podľa § 40 ods. 2 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu a podľa § 40 ods. 4 nález, ktorým je strelivo alebo munícia pochádzajúca pred rokom 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru, ktorý je povinný krajskému pamiatkovému úradu predložiť do 30 dní od vyzdvihnutia nálezu oznámenie; oznámenie obsahuje základné údaje o mieste nálezu, type nálezu a fotodokumentáciu nálezu.

Ostatné časti kapitoly sa nemenia.

## **I) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia**

## **I.1) Návrh verejného dopravného vybavenia**

### **I.1.1) Širšie vzťahy**

Katastrálne územie obce Kláštor pod Znievom sa nachádza na sever od mesta Turčianske Teplice a južne od mesta Martin.

Katastrálnym územím obce Kláštor pod Znievom prechádzajú cesty II. a III. triedy. **Nasledovný text sa upravuje z dôvodu prečíslovania komunikácii III. triedy . Škrtnutý text v zátvorke sa ruší a tučným písmom sa dopĺňa:**

- Cesta druhej triedy II/519 v trase križovatka s I/64 Nitrianske Pravno – k.ú. Kláštor pod Znievom – križovatka s I/65 Príbovce.
- Cesta tretej triedy **III/1796** (~~III/518-19~~) v trase križovatka s I/64 Kľačno – Kláštor pod Znievom – križovatka s II/519 Rakovo.
- Cesta tretej triedy **III/2157** (~~III/518-21~~) v trase križovatka s **III/1796** (~~III/518-19~~) Kláštor pod Znievom – križovatka s (II/519) Turčiansky Ďur.
- Cesta tretej triedy **III/2158** (~~III/518-29~~) v trase križovatka **III/1796** (~~III/518-19~~) Kláštor pod Znievom (kostol) – Lazany – križovatka s **III/1796** (~~III/518-19~~) (za pílou).

Ostatné ostáva v zmysle pôvodného ÚPN

## **I.2) ORGANIZÁCIA DOPRAVY**

### **I.2.1) Cestná doprava**

#### **I.2.1.1) Súčasný stav**

Komunikačnou osou predmetnej obce je cesta **III/1796** (~~III/518-19~~) vedúca centrom obce, ktorá plní v intraviláne funkciu zbernej komunikácie, funkčnej triedy B3. Trasa tejto komunikácie je vo vyhovujúcom stave so šírkou koruny cca 6,0 – 7,0 m, je obostavaná, vedie bezprostredne obcou a jej trasa v maximálnej miere rešpektuje jestvujúcu zástavbu a vodný tok, ktorý preteká v centre obce súbežne s cestou.

Cesta **III/2158** (~~III/518-29~~) vedie centrom miestnej časti Lazany, plní v intraviláne funkciu zbernej komunikácie, funkčnej triedy B3. Trasa tejto komunikácie je vo vyhovujúcom stave so šírkou koruny cca 6,0 m, je obostavaná, jej trasa v maximálnej miere rešpektuje jestvujúcu zástavbu.

#### **I.2.1.2) Návrh**

V riešení ZaD č.1 ÚPN-O navrhujeme v rozvojových územiach obce Kláštor pod Znievom systém obslužných komunikácií v príslušnej funkčnej triede a kategórii. Ide o navrhované miestne komunikácie dvojpruhové, obojsmerné, obslužné s prvkami upokojenia funkčnej triedy C3, kategórie MOU 5,5/30 a bez prvkov upokojenia MOK 7,0/30 a MOK 3,75/30. Navrhované komunikácie sú prevažne zokruhované, v prípade slepej komunikácie jednopruhovej, ktorej dĺžka je väčšia ako 50 m, treba uvažovať s obrátkom (otáčacím kladivom).

Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi je potrebné technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 a STN 73 6201. Žiadna časť navrhovaných objektov nesmie zasahovať do prietochného profilu vodného toku.

-Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov je potrebné miestne komunikácie a dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré križujú vodný tok navrhovať:

- ako zberné komunikácie pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.), prípadne v súbehu s vodným tokom a jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
- križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 620! „Projektovanie mostných objektov“,
- žiadna časť navrhovaných objektov nesmie zasahovať do prietočného profilu vodného toku,
- prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje.

### **I.2.2) Železničná doprava**

Bez zmeny

### **I.2.3) Vodná doprava**

Bez zmeny

### **I.2.4) Cyklotrasy**

Bez zmeny

### **I.2.5) Dopravné zariadenia**

Bez zmeny

### **I.2.6) Letecká doprava**

Bez zmeny

### **I.2.7) Pešie trasy a verejné priestranstvá**

Bez zmeny

### **I.2.8) Statická doprava**

Odstavovanie vozidiel v individuálnej bytovej výstavbe je zabezpečené na vlastných pozemkoch. Parkovanie vozidiel prebieha v rámci obslužných komunikácií a spevnených plôch pri zariadeniach občianskeho vybavenia.

Potrebné nápočty a situovanie odstavňích a parkovacích stojísk pre objekty bývania a vybaveností budú riešiť projektové dokumentácie pre konkrétne objekty. Nápočty je potrebné v zmysle STN 73 6110 pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:2,5.

Odstavenie vozidiel v rozvojových územiach ZaD č.1 bude zabezpečené na vlastných pozemkoch RD. Pre rodinný dom je potrebné uvažovať minimálne dve státi na vlastnom pozemku.

### **I.2.9) Značené pešie turistické trasy**

*Bez zmeny*

### **I.2.10) Hromadná doprava**

*Bez zmeny*

### **I.2.11) Ochranné a hlukové pásma, vplyv dopravy na riešenie územného plánu**

*Bez zmeny*

### **I.2.11) Zhrnutie riešenia dopravy**

*Bez zmeny*

## **I.3) Vodné hospodárstvo**

### **I.3.1) Širšie vzťahy**

*Koncepcia zásobovania pitnou vodou ostáva podľa schváleného ÚPN Kláštor pod Znievom. Celkový počet obyvateľov sa k návrhovému obdobiu upravuje a upravuje sa potreba vody pre obec.*

### **I.3.2) Vodné zdroje**

*Bez zmeny*

### **I.3.3) Zásobovanie pitnou vodou**

#### **Súčasný stav**

*Zásobovanie pitnou vodou v obci Kláštor pod Znievom zabezpečuje verejný vodovod napojený na SKV Kláštor pod Znievom. ( vodovody sú správe Turčianskej vodárenskej spoločnosti). Prívodné potrubie profilu DN 150 je ukončené vo vodojeme Kláštor pod Znievom s kótami hladín 540,5/536,5 m n.m. Z vodojemu pokračuje potrubie profilu DN 200 cez intravilán obce Kláštor pod Znievom kde plní aj funkciu hlavného rozvodného potrubia vodovodnej siete v obci. Pod obcou je odbočka DN 150 do obce Slovany a za odbočkou pokračuje potrubie s profilom DN 100 do vodojemu Turčiansky Ďur s objemom 200 m<sup>3</sup>, kótami hladín 499,0/495,8 m n.m.. Zásobným potrubím DN 100 z vodojemu Turčiansky Ďur do Socoviec je pitnou vodou zásobovaná aj miestna časť Kláštor pod Znievom – Pri železničnej stanici.*

Rozvodná sieť vodovodu v obci vyhovuje požiarным potrebám. Zásobný rozsah vodovodu (pri pretlaku v sieti 0,25 – 0,6 MPa) je medzi kótami 515,0 – 480,0 m n.m.

Lokality riešené ZaD č.1 sú v zásobnom rozsahu vodovodu. Lokalita č.1 Pri vodojeme nie je celá v tomto rozsahu. Pretlak 0,25 MPa je iba na 10% rozlohy územia. Pretlak v sieti 0,15 MPa je iba na 20% plochy.

### **I.3.3.2) Navrhovaný stav**

Lokality riešené v rámci Zmien a doplnkov č. 1 budú zásobované pitnou vodou zásobovaná pitnou vodou zo skupinového vodovodu (SKV) Kláštor pod Znievom, na ktorý sú napojené aj obce : Slovany, Turčiansky Ďur, Socovce, Moškovec, Blažovce, Jazernica a Borcová. SKV je správe Turčianskej vodárenskej spoločnosti.

*Potreba pitnej vody (zvýšenie potreby )*

Názov lokality	Počet obyvateľov odhad	Qd priemerná $m^3 \cdot d^{-1}$	Qd max $m^3 \cdot d^{-1}$	Qd max $l \cdot s^{-1}$	Qh $l \cdot s^{-1}$
4. IBV Rybníky	66	9,570	15,312	0,177	0,319
5. Pri ihrisku	23	3,335	5,336	0,062	0,111
6. Záhumnie nižšie mesta	33	4,785	7,656	0,089	0,160
7. Hôrky	26	3,770	6,032	0,070	0,126
Spolu	148	21,46	34,34	0,40	0,72

Potreba pitnej vody je vyčíslená podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií. Potreba pitnej vody vzrastie cca o 7,2 % (pôvodné Qh = 10,0  $l \cdot s^{-1}$ , doplnený nárast Qh = 0,72  $l \cdot s^{-1}$ )

### **Zásobovanie pitnou vodou**

Jednotlivé lokality budú napojené na existujúce a navrhované rozvody verejného vodovodu. Rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete je navrhnuté potrubím s profilom DN 100. Rozvody vodovodných potrubí navrhujeme situovať do verejných pozemkov (verejné priestranstvá, chodníky, zelené pásy pozdĺž komunikácií a pod.). Umiestnenie verejného vodovodu mimo verejne prístupných plôch by bolo možné v odôvodnených prípadoch a za podmienok určených správcom sietí. Pri realizácii je potrebné dbať na to, aby verejný vodovod a jeho zariadenia, vrátane ochranného pásma boli prístupné ich prevádzkovateľovi. Nové rozvodné vodovodné potrubia je potrebné navrhovať s možnosťou zokruhovania, v prípade, že navrhovaný vodovod pre IBV nebude možné zokruhovať, koncové hydranty na jednotlivých vetvách navrhnuť tak, aby bolo možné odkaľovanie vody vykonávať bez zásahu vodou okolitých stavebných pozemkov - odvieť kalozvody z hydrantov do dažďovej kanalizácie. Navrhované rozšírenie verejného vodovodu riešiť z materiálu HDPE s vnútorným priemerom min. DN 100 mm,

Na verejnom vodovode sa osadzujú podzemné hydranty DN80, podzemný hydrant na verejnom vodovode bude plniť funkciu vzdušníka/ kalníka, tzn. sa nejedná o požiarne hydranty.

Zásobovanie pitnou vodou (plánovaných rozvojových lokalít) z verejného vodovodu, je podmienené zabezpečením dostatočného tlaku vody podľa platnej legislatívy, pri návrhu zásobovania nových rozvojových lokalít vodou z verejného vodovodu, je nutné zohľadniť v mieste napojenia hydrotechnický pretlak v potrubí verejného vodovodu, v prípade, že v niektorých

novej lokalite nebude posudzovaná tlaková výška v najvyššom mieste odberu vody na verejnom vodovode vyhovovať požiadavkám podľa platnej legislatívy, bude potrebné navrhnuť opatrenia na dosiahnutie potrebného tlaku -vyriešiť dotláčanie vody

Existujúce vodovodné a kanalizačné potrubia, ich príslušné objekty je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať a dodržať pásmo ochrany vodovodov a kanalizácií.

Návrh rozvodnej siete verejného vodovodu pre lokality riešené v ZaD č. 1 je dokumentovaný na výkrese 5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia v mierke 1:5 000.

### **I.3.4) Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd**

#### **I.3.4.1) Súčasný stav vody z povrchového odtoku**

V obci Kláštor pod Znievom existuje verejná splašková kanalizácia a ČOV Kláštor pod Znievom. Recipientom vyčistených splaškových vôd je Znievsky potok. Výústny objekt je situovaný na ľavom brehu v rkm 3,1, č. hydrologického poradia 4-21-05-064.

#### **I.3.4.2) Navrhovaný stav**

##### Návrh zneškodňovania splaškových vôd v riešených lokalitách

Lokality navrhované v rámci Zmien a doplnkov č. 1 budú napojené na existujúcu alebo plánovanú stokovú sieť. Cieľom riešenia je doplniť trasy kanalizácie v navrhovaných častiach obce so zreteľom na využitie prirodzenej gravitácie kanalizačnej sústavy.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Na území, v ktorom nie je zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, je potrebné produkované splaškové odpadové vody akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách. S budovaním malých čistiarní odpadových vôd bude možné uvažovať len v riedko osídlenej oblasti. (§36 ods.3 vodného zákona).

##### Návrh zneškodňovania dažďových vôd v riešených lokalitách

V rámci lokalít riešených v Zmenách a doplnkoch č. 1 sa navrhuje delená kanalizácia. Dažďové vody budú odvádzané kanalizačnými zberačmi a povrchovými rigolmi do miestnych tokov. V rámci odvádzania dažďových vôd je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie v území resp. kontrolované vypúšťanie do recipientu po odznení prívalovej zrážky, prečistenie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)

V miestach, kde sa z nejakých dôvodov nemôžu realizovať opatrenia na zadržanie dažďovej vody budú vody z povrchového odtoku v riešených lokalitách prednostne odvedené do vsaku a v prípade potreby prečistené na čistiacich zariadeniach.

#### **Množstvo splaškových vôd, zvýšenie do roku 2035 o výstavbu riešenú v ZaD č.1**

Podľa vyčíslenej potreby pitnej vody bude množstvo splaškových vôd :

Názov lokality	Qd priemerná		Qd max		Qh max l.s <sup>-1</sup>	Qh min l.s <sup>-1</sup>
Spolu	16,68 m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>	0,19 l.s <sup>-1</sup>	26,68 m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>	0,30 l.s <sup>-1</sup>	0,65	0,19

### **Posúdenie kanalizačnej siete**

Existujúca a navrhovaná splašková kanalizácia profilu DN 300 kapacitne vyhovuje aj zvýšenej spotrebe výstavby riešenej v ZaD č.1.

### **I.3.5) Zásobovanie úžitkovou vodou**

Bez zmeny

### **I.3.6) Vodné toky, vodné nádrže a úprava odtokových pomerov**

Dopĺňa sa text na koniec podkapitoly:

Na lokalitách riešených v návrhu „Zmeny a doplnky č. 1 -Územný plán obce Kláštor pod Znievom“ v k.ú. Kláštor pod Znievom a v k.ú. Lazany, Hydromeliorácie, š.p neevidujú žiadne hydromelioračné zariadenia

Ak sa v danom území nájdu neevidované hydromelioračné úpravy, je potrebné tieto zachovať; ak pri plánovanej výstavbe dôjde k ich narušeniu, investor je povinný na vlastné náklady ich sfunkčniť

Neumiestňovať stavby na pobrežné pozemky vodných tokov, v zmysle § 49 vodného zákona pobrežný pozemok pri vodohospodársky významnom vodnom toku je do 10 m a pri drobnom vodnom toku do 5 m od brehovej čiary

Dodržať ochranné pásma vodných stavieb v dotknutom území a rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov.

Individuálnu bytovú výstavbu, OV alebo priemyselné zóny v územiach na to určených povoliť až po vybudovaní inžinierskych sietí (verejný vodovod, verejná splašková kanalizácia a v prípade potreby dažďová kanalizácia) z dôvodu zabezpečenia všestrannej ochrany vôd a vytvorenia podmienok pre trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojov

Pri rozšírení cintorína, vybudovaní zberného dvora a kompostoviska bola zabezpečená ochrana povrchových a podzemných vôd, vybudovanie kompostoviska musí spĺňať nasledovné: musí sa nachádzať vo vzdialenosti najmenej 50 m od povrchových vôd, najmenej 100 m od zdroja pitnej vody, zdroja liečivých vôd a prírodných minerálnych vôd a mimo ich ochranných pásiem, musí mať plochu s maximálnym sklonom do 3° a nachádzať sa mimo trvalo zamokrených pozemkov a inundačných území

V prípade rozvoja bývania a občianskej vybavenosti v ďalšej projektovej príprave je potrebné vyhodnotiť vplyv predmetnej činnosti na vodný režim, analyzovať vodohospodárske pomery územia vrátane nadväzujúcich susedných plôch mimo zastavaných území, ktoré ich môžu výrazne ovplyvňovať

## **I.4) Riešenie energetiky a energetických zariadení**

### **I.4.1) Elektrická energia**

#### **I.4.1.1) Súčasný stav**

##### **Širšie vzťahy**

Zásobovacím zdrojom elektrickej energie pre riešené územie obce Kláštor pod Znievom je transformovňa 110/22 kV Tp Martin. Elektrický výkon do územia sa prenáša po 22 kV vedení 269 Tp Martin – Handlová a následnej radiálnej VN odbočky realizovanej do smeru Vrúcko.

##### **Riešené územie**

Územie riešené v ZaD č.1 je zásobované elektrickou energiou z existujúcich trafostaníc a bude zásobované aj z navrhovaných trafostaníc riešených v pôvodnom ÚPN.

#### **I.4.1.2) Návrh elektrifikácie**

V súčasnosti obec Kláštor pod Znievom a jej miestna časť Lazany má zavedený zemný plyn a predpokladá sa jeho využívanie aj v navrhovanej bytovej výstavbe riešenej v ZaD č.1. Súčasné trendy sú však zamerané na využitie alternatívnych zdrojov tepla (tepelné čerpadlá, solárna energia).

Pre nápočet elektrického príkonu pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 1 boli použité tieto merné ukazovatele : IBV 3,5 kW/RD  
Potreby elektrickej energie pre OV v lokalite 3. Nivy a 2. Pri družstve boli zahrnuté v pôvodnom ÚPN. Lokalita 8. Cintorín nevyžaduje spotrebu elektrickej energie.

*Elektrický príkon a spôsob zásobovania riešených lokalít elektrickou energiou*

Názov lokality	Počet bytov v rodinných domoch odhad	Elektrický príkon kW	Spôsob napojenia na elektrickú sieť
4. IBV Rybníky	20	70	z existujúcej T2, T11
5. Pri ihrisku	7	24,5	z existujúcej T3, T6
6. Záhumnie nižšie mesta	10	35	Z pôvodne navrhovanej T12
7. Hôrky	8	28	z existujúcej T3
<b>Spolu</b>	<b>45</b>	<b>157,5</b>	

#### **Trafostanice**

Rozšírenie obytných plôch si nevyžiada výstavbu trafostaníc. Nové trafostanice v rámci obce, ktoré ešte sú len vo fáze návrhu je potrebné realizovať ako kioskové do 630 kVA. Napojenie nových odberných miest je možné, len z trafostaníc vo vlastníctve SSD. Posúdenie potreby zahustenia novej distribučnej trafostanice, respektíve zvyšovania transformačného výkonu existujúcich trafostaníc je výlučne v kompetencii SSD podľa skutočne požadovaného výkonu.

#### **VN 22 kV vedenia:**

Bez zmeny

#### **Sekundárny rozvod :**

Rozvody NN je potrebné realizovať ako zemné káblové, pri zachovaní maximálnej dĺžky výbežkov od zdroja 350 m. V novej zástavbe pre uloženie zemných káblových rozvodov je potrebné vyčleniť zelené pásy šírky 1 m v blízkosti miestnych komunikácií.

Elektromerové rozvádzače plánovanej zástavby navrhujeme realizovať na verejne prístupnom mieste v oplotení pozemkov.

#### **I.4.1.3) Ochranné pásma**

Pri výstavbe dodržať ochranné pásmo od el. vedení a zariadení stanovené zákonom 251/2012 Z.z.. Ostatné v zmysle platného ÚPN



## **I.4.2) Zásobovanie plynom**

### **Súčasný stav**

Zdrojom zemného plynu pre obec Kláštor pod Znievom je VTL plynovod DN 300 PN 25 Prievidza – Martin a spoločná regulačná stanica plynu RS 1200 m<sup>3</sup>/h s výstupným tlakom do 90 kPa, situovaná v južnej časti intravilánu obce Slovany.

Zemný plyn je využívaný komplexne pre riešenie potrieb tepla, teplej vody a prípravu stravy. Odberatelia plynu sú na miestne STL plynovody pripojení cez domové regulátory STL/NTL s výstupným pretlakom do 2,1 kPa.

### **Návrh**

Zemný plyn sa navrhuje na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a na varenie. Základné údaje pre nápočet potreby plynu (ZPN):

- hodinová potreba plynu pre 1 RD je 1,6 m<sup>3</sup>
- ročná spotreba plynu pre 1 RD je 2 425 m<sup>3</sup>

Nápočet ZPN pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 1 v prípade 100% využitia ZPN

Názov lokality	Rodinné domy	Hodinová potreba plynu m <sup>3</sup>	Ročná spotreba plynu m <sup>3</sup>
4. IBV Rybníky	20	32	48 500
5. Pri ihrisku	7	11,2	16 975
6. Záhumnie nižšie mesta	10	16	24 250
7. Hôrky	8	12,8	19 400
Spolu	45	72	109 125

### **Návrh riešenia plynofikácie**

Návrh uvažuje s využitím zemného plynu na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a varenie. Navrhovaná bytová zástavba v rozvojovom území sa navrhuje plynofikovať na cca 80%. Spotreba plynu bude pravdepodobne nižšia nakoľko trendy v súčasnosti pri výstavbe pasívnych domov preferujú ako vykurovacie médium tepelné čerpadlá.

### **Ochranné pásma**

Bez zmeny

## **I.4.3) Zásobovanie teplom**

### **Súčasný stav**

Obec Kláštor pod Znievom má plno decentralizovaný systém zásobovania teplom, v území sa nenachádza väčší zdroj tepla, ktorý by prevzal funkciu centrálného tepelného zdroja.

## Návrh

Lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 1 patria do oblasti s vonkajšou výpočtovou teplotou  $-18^{\circ}\text{C}$  so strednou dennou teplotou vykurovacieho obdobia  $+2,9^{\circ}\text{C}$  v zmysle STN 06 0210.

Základné údaje o riešenom území : počet navrhovaných RD : 45  
merná potreba tepla na RD : 14 kW ; 80 GJ/rok

Nápočet potrieb tepla pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 1

Počet objektov	kW	GJ/rok
45 rodinných domov	630	3600
<b>Spolu</b>	<b>630</b>	<b>3600</b>

Potreba tepla pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 1 predstavuje celkom 490 kW 2800 GJ za rok. Zásobovanie teplom je navrhnuté ako decentralizované z objektových zdrojov tepla so spaľovaním zemného plynu a pevných palív s využitím obnoviteľných zdrojov energie (tepelné čerpadlá, solárna energia a pod.).

## Ochranné pásma

V riešených lokalitách ZaD č.1 sa nenachádza a ani nenavrhuje žiadna výstavba tepelnoenergetických zariadení vyžadujúca si ochranné pásmo.

## I.5) Pošta a telekomunikácie

Riešenie pošty a telekomunikácií ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

Pre rozvoj telefonizácie v riešených lokalitách je potrebné :

- realizovať rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete do lokalít určených pre rozvoj,
- pripojovanie telefónnych účastníkov, v sústredenej zástavbe IBV pripájať cez káblové prípojkové skrine, bytovú zástavbu v rozptyle z účastníckych stĺpových rozvádzačov závesným káblovým vedením,
- pripojovacie body pre riešenie telefonizácie novej zástavby budú určené v podmienkach pri začatí územného konania výstavby konkrétnej lokality.

Tab. Nápočet HTS pre rozvojové aktivity v území riešenom v ZaD č.1

ZaD č.1 ÚPN O Kláštor pod Znievom	Počet obyvateľov	Počet b.j.	Vypočítaný počet HTS	Navrhovaný počet HTS
4. IBV Rybníky	20	66	30	<b>30</b>
5. Pri ihrisku	7	23	10,5	<b>10</b>
6. Záhumnie nižšie mesta	10	33	15	<b>15</b>
7. Hôrky	8	26	12	<b>12</b>
Počet HTS Spolu	45	148	67,5	<b>67</b>

## Ostatné slaboprúdové zariadenia

### Miestny rozhlas

Rozšírenie miestneho rozhlasu navrhujeme realizovať v lokalitách 4. IBV Rybníky,

## **Diaľkové káble**

Bez zmeny

## **m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie**

Obsah kapitoly uvedený v schválenom územnom pláne obce Kláštor pod Znievom ostáva v platnosti a dopĺňa sa o nasledovný text.

### **m.2.3) Opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy**

- a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:
- *koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,*
  - *zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,*
  - *podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,*
  - *zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam,*
  - *vytvárať a podporovať vhodnú mikroklímu pre chodcov a cyklistov. Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,*
  - *zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,*
  - *vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.*
- b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:
- *zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,*
  - *zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,*
  - *zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,*
  - *zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.*
- c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:
- *podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,*
  - *zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,*
  - *v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,*
  - *v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,*
  - *samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.*
- d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:
- *v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírode blízkyh lesov, resp. prirodzených lesov,*
  - *zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadupne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,*

- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
- usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

#### **m.2.4) Opatrenia v oblasti ochrany územia pred prírodnou rádioaktivitou**

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

#### **m.2.3) Opatrenia v oblasti ochrany územia pred zosuvmi**

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

### **n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

Tento návrh ZaD č.1 ÚPN O Kláštor pod Znievom nezasahuje žiadne chránené ložiskové územia.

### **o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu**

ZaD č.1 ÚPN O nevymedzuje žiadne nové územia vyžadujúce zvýšenú ochranu.

## **p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde**

Na základe pripomienkového konania boli z riešenia vylúčené lokality 1/1 Pri vodojeme, a 9/1 Pri bitúnku. Lokalita 6/1 Záhumnie nižšie mesta bola redukovaná na cca 50%. Zábery boli dokumentované na výkrese č.7 v mierke 1:10000. Na základe pripomienkovania bola mierka dokumentovaného výkresu upravená na 1:5000.

Spracovateľ zvažil číslovanie novonavrhovaných lokalít a z dôvodu jednoznačnosti a väzby na grafickú časť ZaD č.1 ÚPN O Kláštor pod Znievom navrhuje ostať pri pôvodnom označení a to nasledovne: prvé číslo predstavuje označenie lokality v zmysle návrhu v grafickej časti a číslo za lomítkom predstavuje označenie poradia Zmien a doplnkov. Tento spôsob značenia vyhovuje v prípade viacerých zmien a doplnkov, pričom je jednoznačné v ktorom doplnku je záber PP vytvorený. Tento spôsob je jednoduchší pre orientáciu v dokumentácii pri vyhľadavaní riešenej lokality vo viacerých výkresoch súčasne, kde sa lomítko vyskytuje iba vo výkrese Vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde. Okrem toho, v prípade úpravy číslovania by sa stratila väzba na stanoviská vrámci pripomienkovacieho procesu, čo by mohlo viesť k neprehľadnosti.

### **p.1) Prírodné podmienky**

Navrhované lokality v ZaD č.1 ÚPN – O Kláštor pod Znievom patria podľa kódu do klimatického regiónu :

07 – mierne teplého, mierne vlhkého s priemernou teplotou vzduchu v januári –2 - -5°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 13 – 15°C

08 – mierne chladného, mierne vlhkého s priemernou teplotou vzduchu v januári –3 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 – 14°C

Na dotknutých lokalitách sa vytvorili na pôdotvorných substrátoch tieto druhy pôdy :

02– fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké,

03 – fluvizeme typické karbonátové, ťažké

63 – kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, stredne ťažké

87 - rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)

90 – rendziny typické, plytké, stredne ťažké až ľahké.

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín :

5 – 0863002, 0863202

6 – 0802002,

7 – 0803013, 0887212

8 – 0790062

### **p.2) Vyhodnotenie záberov PP**

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalitách zdokumentovaných v tabuľke – p.2.2 - Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde. Celková výmera riešených lokalít v k.ú. Kláštor pod Znievom a k.ú. Lazany je spolu **9,83 ha**, z toho **3,19 ha** je záber poľnohospodárskej pôdy. Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z uvedenej plošnej výmery pôdy patrí **1,93 ha**.

Tabuľka p.2.1 Prehľad riešených lokalít a ich funkčné zameranie

Ozn. lokality	Funkčné využitie	poznámky
2/1	určená pre rozvoj kompostoviska a zariadenia na zber triedeného odpadu	
4/1	určená pre rozvoj bývania vo forme rodinnej zástavby	
5/1	určená pre rozvoj bývania vo forme rodinnej zástavby	
6/1	určená pre rozvoj bývania vo forme rodinnej zástavby	
7/1	určená pre rozvoj bývania vo forme rodinnej zástavby	
8/1	určená pre rozvoj cintorína	

Tabuľka p.2.2 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľnohosp. pôdy	
				celkom v ha	kód/skupina BPEJ	Výmera lok v ha			Najkvalitnejší a PP v ha
2/1	Lazany	technické služby**	0,68	0,47	0802002/6	0,40	0,40	-	SO
					0803013/7	0,07	0,07	-	SO
4/1	KPZ	IBV*	5,57	1,36	0790062/8	0,65	0	-	SO
					0863002/5	0,71	0,71	-	SO
5/1	Lazany	IBV*	0,76	0,22	0803013/7	0,22	0,22	-	SO
6/1	KPZ	IBV	1,44	0,28	0863202/5	0,27	0,27		SO
					0887212/7	0,01	0		SO
7/1	Lazany	IBV*	0,78	0,26	0803013/7	0,26	0,26	-	SO
8/1	KPZ	cintorín	0,60	0,60	0887212/7	0,60	0	-	MD, SO
<b>Celkom lok. 2/1- 8/1</b>			<b>9,83</b>	<b>3,19</b>		<b>3,19</b>	<b>1,93</b>		

Vysvetlivky: KPZ - Kláštor pod Znievom, IBV\* - funkcia IBV a všetky prípustné funkcie v zmysle regulatívu A, technické služby\*\* - funkcia technické služby a všetky prípustné funkcie v zmysle regulatívu B, MD – miestne družstvo, SO - súkromné osoby

Poznámka: Označenie lokalít je definované tak, že prvé číslo znamená označenie lokality záberu a číslo za lomítkom označenie poradia Zmien a doplnkov ÚPN O Kláštor pod Znievom, v ktorých je záber riešený. Prvé číslo zároveň korešponduje s komplexným urbanistickým výkresom čo prispieva k jednoduchšej orientácii v dokumentácii.

### p.3) Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda

Nariadením vlády SR č. 58/2013 z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa niektoré pôdy preradili do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. Z dotknutých pôd sú v katastri obce Kláštor pod Znievom tieto BPEJ: 0702002, 0702015, 0711002, 0714062, 0720003, 0729002, 0757002, 0787043, 0802002, 0802005, 0803003, 0803013, 0806002, **0863002**, **0863202**, 0863502, 0864203, 0905041, 1065213 a v k.ú. Lazany: **0802002** **0803013** 0865213 0865413 0887243 1065213 1065445. Hrubo vyznačené BPEJ sú predmetom záujmu budúceho odňatia poľnohospodárskej pôdy.

Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z plošnej výmery lokalít riešených v ZaD č.1 ÚPN O Kláštor pod Znievom patrí **1,93 ha**.

#### **p.4) Zdôvodnenie záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy**

Obec Kláštor pod Znievom je vidiecke sídlo určené pre bývanie, rekreačné využitie a poľnohospodársku výrobu. Stavebný rozvoj bytovej výstavby je možný iba vrámci záhrad rodinných domov na vymedzených lokalitách a v bezprostrednej nadväznosti na zastavané územie. Z urbanistického hľadiska je logické pokračovať v rozvoji obce v nadväznosti na skutočne zastavané územie a vybudovanú technickú infraštruktúru. Vzhľadom k tomu, že najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy sa nachádzajú po obvode zastavaného územia, nedá sa vyhnúť ich záberu. Navrhované lokality na rozvoj sa budú zastavovať postupne, tak aby sa poľnohospodárska pôda dala využívať čo najdlhšie.

#### **p.4a) Percentuálne vyhodnotenie zastavanosti lokalít výroby v platnej územnoplánovacej dokumentácii**

V platnom ÚPN O Kláštor pod Znievom bolo pre funkciu IBV vyčlenených 27,91 ha poľnohospodárskej pôdy (tabuľka Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde). Spôsob výpočtu nezohľadňoval, že pri výstavbe rodinných domov nedochádza k záberom poľnohospodárskej pôdy celého pozemku, ale iba časti, kde bude realizovaný rodinný dom a prípadné spevnené plochy. Nezastavané časti sú využívané ako záhrady.

V prípade vidieckeho osídlenia dosahujú pozemky pre rodinné domy veľkosť 800-1200 m<sup>2</sup>. Skutočný záber pre rodinný dom je max 200m<sup>2</sup> vrátane terás a spevnených plôch. Fakticky sa jedná o plochu max. 20% z rozlohy parcely rodinného domu. Po aplikácii tohto modelu na celkový odsúhlasený záber pôdy pre funkciu IBV schválenú v platnom územnom pláne obce je skutočný reálny záber pôdy 5,58 ha.

Od schválenia ÚPN O Kláštor pod Znievom v roku 2009 bolo v obci čiastočne alebo úplne zastavaných cca 51% lokalít určených v ÚPN O Kláštor pod Znievom pre výstavbu rodinných domov. Využitiu viacerých pozemkov však bránia aj neusporiadané majetkové pomery o čom svedčí, že sa začali zastavovať pozemky, ktoré neboli zahrnuté do zástavby v ÚPN. Záujem obyvateľov sa preto sústreďuje na plochy kde je možné ich reálne zastavenie tak z hľadiska dostupnosti inžinierskych sietí ako aj majetkovo vysporiadateľných vzťahov. Silným motívom výstavby je aj fakt, že obec Kláštor pod Znievom je súčasťou silne urbanizovaného územia okresného mesta Martin.

#### **p.5) Vyhodnotenie záberov lesných pozemkov**

K záberom lesných pozemkov v riešení ZaD č.1 ÚPN O Kláštor pod Znievom nedochádza.

#### **q) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska ekologických, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov**

### **q.1) ekologické dôsledky**

ZaD č.1 ÚPN obce Kláštor pod Znievom dopĺňa do územia funkcie, ktoré sú bez väčšieho rizika negatívnych ekologických dopadov.

### **q.2) ekonomické dôsledky**

Ekonomické budú pozitívne, pretože sa zvýši počet obyvateľov, príjmy do obecného rozpočtu a obec bude môcť investovať aj do údržby komunikácií, športovísk, zelene a obecných budov obyvateľstva a tým aj životná úroveň

### **q.3) sociálne dôsledky**

Sociálne dôsledky budú pozitívne, pretože sa vytvoria nové pracovné príležitosti, zvýši sa záujem o bývanie v obci, pozitívne sa upraví demografia obyvateľstva a tým vzrastie životaschopnosť obce. Vytvorili sa predpoklady pre rozvoj sociálnych služieb.

### **q.4) územno-technické dôsledky**

Z hľadiska územnotechnických dôsledkov sa riešením vytvoria predpoklady pre rozvoj technického vybavenia a vylepší sa situácia v zásobovaní územia elektrickou energiou, dobuduje sa vodovod, kanalizácia, doplní sa sieť športovísk a detských ihrísk, doplní sa sieť zariadení občianskej vybavenosti, ubytovacie kapacity, služby.



## **r) Návrh záväznej časti**

Text, ktorý sa v rámci Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Kláštor pod Znievom dopĺňa do záväznej časti je napísaný **hrubým šikmým písmom**. Text, ktorý sa ruší je prečiarknutý.

### **ČASŤ PRVÁ**

#### *Úvodné ustanovenia*

#### *Článok 1*

#### **Rozsah platnosti ÚPN O Kláštor pod Znievom a VZN**

1. *Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN – O Kláštor pod Znievom je platná pre územie obce Kláštor pod Znievom vymedzené vo výkresovej časti ako riešené územie.*
2. *Všeobecne záväzné nariadenie určí, alebo upraví rozsah platnosti Záväznej časti Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN – O Kláštor pod Znievom*
3. *Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN – O, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce.*

#### *Článok 2*

#### **Vymedzenie pojmov**

*Bez zmeny*

#### *Článok 3*

#### **Význam obce v rámci územia okresu Martin**

*Bez zmeny*

## ČASŤ DRUHÁ

### Článok 4

#### **Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky**

##### **1. Regulatívy priestorové**

Dopĺňa sa text:

- k) Na bývanie využiť lokality: 4. IBV Rybníky, 5. Pri ihrisku, 6. Záhumnie niže mesta, 7. Hôrky**
- l) Pre vybudovanie zberného dvora a kompostárne využiť lokalitu 2. Pri družstve**
- m) Pre rozšírenie cintorína využiť lokalitu 8. Pri cintoríne**

##### **2. Regulatívy kompozičné**

Dopĺňa sa text:

- c) V rámci lokalít riešených v ZaD č. 1 nie sú prípustné žiadne dominanty**

##### **3. Regulatívy funkčného usporiadania územia – základné členenie**

Dopĺňa sa text:

- c) Lokality: 4. IBV Rybníky, 5. Pri ihrisku, 6. Záhumnie niže mesta, 7. Hôrky, 8. Cintorín riešené v ZaD č. 1 patria do funkčnej zóny A - Zmiešaná zóna bývania a vybavenosti**
- d) Lokalita Pri družstve patrí do funkčnej zóny B - Zóna poľnohospodárskej a priemyselnej výroby**

##### **4. Regulatívy funkčného usporiadania A - Zmiešaná zóna bývania a vybavenosti**

Text článku sa riešením ZaD č. 1 ÚPN O Kláštor pod Znievom nemení

##### **5. Regulatívy funkčného usporiadania A1 – pamiatková zóna.**

Text článku sa riešením ZaD č. 1 ÚPN O Kláštor pod Znievom nemení

##### **6. Regulatívy funkčného usporiadania B – Zóna poľnohospodárskej výroby, priemyselnej nezávadnej výroby a agroturizmu**

Upravuje sa znenie písmena „a“ nasledovne:

- a) Základná funkcia výroba bez špecifikácie zamerania (podmienka - bez negatívnych dopadov na ŽP obce), kompostáreň, zberný dvor separovaného odpadu**

Ostatné ustanovenia článku sa riešením ZaD č. 1 ÚPN O Kláštor pod Znievom nemenia

### Článok 5

**Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch.**

Dopĺňa text v odseku 1.A - Zmiešaná zóna bývania a vybavenosti, písmeno b) Neprípustné funkcie v obytnej zóne:

**V obytnom území nepripustiť umiestnenie prevádzok a služieb, predstavujúcich záťaž životného prostredia faktormi ako sú napr. hluk, vibrácie, zvýšená prašnosť, emisie, pachové zložky, fugitívne emisie a v prípade vzniku nových zdrojov znečisťovania ovzdušia vyhodnotiť predpokladané množstvo emisií znečisťujúcich látok a zabezpečiť opatrenia na eliminovanie nepriaznivých vplyvov vypúšťania emisií**

Dopĺňa sa text v odseku 3 písmeno a) Prípustné funkcie v zóne poľnohospodárskej , priemyselnej nezávadnej výroby na konci odstavca:

**V zóne sú prípustné funkcie: kompostáreň a zberný dvor separovaného odpadu.**

Ďalší text článku sa riešením ZaD č. 1 ÚPN O Kláštor pod Znievom nemení

## Článok 6

### **Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu**

Text článku sa riešením ZaD č. 1 ÚPN O Kláštor pod Znievom nemení

## Článok 7

### **Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia**

#### **1. Regulatívy v oblasti dopravnej sústavy**

Upravuje sa text písmena e, f, g, h:

- e) rešpektovať trasy ciest 3. triedy **III/1796** (~~III/51819~~), **III/2157** (~~III/51821~~), **III/2158** (~~III/51829~~), **III/2159** (~~III/5196~~), ktoré mimo zastavané územie budú výhľadovo v kategórii C7,5/60 a v zastavanom území MZ 8,5(8,0)/50
- f) z hľadiska bezpečnosti dopravy v obci je potrebná výstavba jednostranného chodníka pozdĺž cesty **III/1796** (~~III/51819~~) a **III/2157** (~~III/51821~~)
- g) pre nové lokality výstavby realizovať obslužné komunikácie s prvkami upokojenia funkčnej triedy C3, kategórie MOU 5,5/30 a MOU 7,5/30 a **bez prvkov upokojenia MOK 7,0/30 a MOK 3,75/30.**
- h) navrhované komunikácie sú prevažne zokruhované, v prípade slepej **jednopruhovej** komunikácie, ktorej dĺžka je väčšia ako 50 m, treba uvažovať s obratiskom (otáčacím kladivom).

#### **2. Regulatívy v oblasti vodného hospodárstva**

Upravuje sa znenie písmena n):

n) V 14 Rešpektovať pobrežné pozemky do 6 m od brehovej čiary na Turci a Vríci a do 5 m od brehovej čiary na ostatných drobných tokoch a kanáloch

Dopĺňa sa písmeno q):

- q) **Pri výstavbe objektov v území obce Kláštor pod Znievom potrebné uplatniť ustanovenia Zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a Zákon o vodách č.364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod..**
- r) **Jednotlivé objekty situované v bezprostrednej blízkosti vodných tokov umiestniť v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov, nad hladinu  $Q_{100}$  - výstavba IBV, občianska vybavenosť, priemyselný areál a pod. a nad hladinu  $Q_{50}$  - rekreačné objekty.**
- s) **V projektovej príprave stavieb v bezprostrednej blízkosti vodných tokov je potrebné hydrotechnickým výpočtom preveriť kapacitu koryta, určiť hladinový režim vodných tokov a v prípade potreby navrhnúť adekvátne protipovodňové opatrenia na ochranu územia stavby. Stavebné objekty situované v blízkosti vodných tokov osádzať s úrovňou prízemnia min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.**

### **3. Regulatívy v oblasti elektrickej energie,**

*Ustanovenia odseku sa riešením ZaD č. 1 ÚPN O Kláštor pod Znievom nemenia*

### **4. Regulatívy v oblasti plynofikácie, teplofikácie**

*Ustanovenia odseku sa riešením ZaD č. 1 ÚPN O Kláštor pod Znievom nemenia*

### **6. V oblasti pôšt a telekomunikácií**

*Ustanovenia odseku sa riešením ZaD č. 1 ÚPN O Kláštor pod Znievom nemenia*

Dopĺňa sa odstavec 7, ktorý znie:

### **7. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva:**

- a) **zabezpečiť ochranu obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom (vyhláška MV SR č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov),**
- b) **zabezpečiť druh a rozsah stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),**
- c) **zabezpečiť materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (vyhláška MV SR č. 314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),**
- d) **zabezpečiť technické a prevádzkové podmienky informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),**
- e) **neumiestňovať novú výstavbu do územia ohrozeného 50 ročnou resp. 100 ročnou vodou z miestnych tokov,**
- f) **v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva mesta podľa vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o**

podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 15 ods. 1 písm. e) zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,

- g) v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 3, 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 16 ods. 1 písm. e) ods. 12 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- h) v prípade bytovej výstavby riešiť rozsah povinnej výstavby zariadení CO budovaním ochranných stavieb v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne. Obvodové konštrukcie jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne musia vyhovovať predpísanému koeficientu  $K_o$  - 50.
- i) Situovanie nových stavebných objektov musí byť v súlade so zák. č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. V zmysle tohto zákona je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území vodných tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti.

## Článok 8

### **Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrohistorických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene**

V odseku 2 sa ruší znenie písmena e) a nahrádza sa nasledujúcim znením:

**e) Na území právoplatne vyhlásenej Pamiatkovej zóny obce Kláštor pod Znievom je nutné dodržiavať podmienky uvedené v „Zásadách ochrany pamiatkového územia Pamiatkovej zóny obce Kláštor pod Znievom“ platné od 01.12.2015**

V odseku 2 sa dopĺňa písmena g a h

- g) V prípade realizácie akejkoľvek stavebnej alebo inej hospodárskej činnosti v lokalitách „IBV Rybníky, Cintorín, Pri bitúnku“ Krajský pamiatkový úrad Žilina vydá rozhodnutie o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový archeologický výskum, keďže ide o plochy, v ktorých bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú známe archeologické náleziská. Z uvedeného dôvodu Krajský pamiatkový úrad Žilina považuje za nevyhnutné ich preskúmať metódami pamiatkového archeologického výskumu. Vzhľadom na ochranu prípadných archeologických nálezov, nájdených mimo povoleného pamiatkového výskumu sa uplatňuje postup podľa § 40 ods. 2-3 pamiatkového zákona v spojitosti s § 127. ods. 1) a 2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
- h) Pri realizácii plánovanej stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na riešených územiach v rámci návrhu „Zmeny a doplnok č. 1 Územného plánu obce Kláštor pod Znievom“ je podľa § 30 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav (ďalej len „pamiatkový zákon“) potrebné osloviť Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk.
- i) Podľa § 40 ods. 2 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským

pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu a podľa § 40 ods. 4 nález, ktorým je strelivo alebo munícia pochádzajúca pred roku 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru, ktorý je povinný krajskému pamiatkovému úradu predložiť do 30 dní od vyzdvihnutia nález oznámenie; oznámenie obsahuje základné údaje o mieste nález, type nález a fotodokumentáciu nález.

V odseku 3. Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných hodnôt a prvkov MÚSES sa v písmene c) dopĺňa text s odrážkou:

- **cintorín ozeleniť líniovou zeleňou zloženou z autochtónnych druhov drevín**

## Článok 9

### Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Dopĺňa sa text v odseku 2. V oblasti odpadového hospodárstva o písmena i), j) k) a l)

- i) **v projektovej príprave kompostoviska (zberného dvora) je potrebné rešpektovať ust. § 12 zákona č. 79/2015 Z.z. v platnom znení a príslušnej časti vykonávacej vyhlášky k zákonu o odpadoch č. 371/2015 Z.z. v platnom znení,**
- j) **kompostovisko lokalizovať v severnom cípe lokality, t.j. v zákonom požadovanej vzdialenosti od zástavby,**
- k) **v nových obytných územiach riešiť primárne systém zberu KO**
- l) **plochy určené na uskladnenie odpadov - lokalita č. 2 Pri družstve - zabezpečiť proti priesaku škodlivých látok do podzemných (do podlažia) a povrchových vôd a dôsledne realizovať opatrenia pre zamedzenie znečistenia povrchových a podzemných vôd v zmysle Zákona č.364/2004 Z.z. o vodách.**

Text článku sa dopĺňa o odseky 4, 5 a 6:

#### 4. Opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

##### a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- **koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,**
- **zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,**
- **podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,**
- **zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,**
- **zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,**
- **vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.**

##### b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:

- **zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,**

- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
  - zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
  - zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.
- c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
  - zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
  - v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,
  - v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
  - samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
- d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:
- v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírode blízkych lesov, resp. prirodzených lesov,
  - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
  - zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,
  - zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
  - v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
  - usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
  - zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

#### 5. Opatrenia v oblasti ochrany územia pred prírodnou rádioaktivitou

- *Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.*

#### 6. Opatrenia v oblasti ochrany územia pred zosuvmi

- *Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.*

### Článok 10

#### Vymedzenie skutočne zastavaného územia obce

##### 1. Výsledné zastavané územie

*Hranice navrhovaného skutočne zastavaného územia platia v zmysle vymedzenia v grafickej časti. (výkres č.3)*

### Článok 11

## Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

### 3. Ochranné pásma prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd

Pôvodný text odstavca 3. sa ruší a nahrádza sa nasledovným textom:

**Prírodné minerálne zdroje v Kláštore pod Znievom a Socovciach sú chránené ochrannými pásmami I. a II. stupňa (Vyhláška MZ SR č. 367/2009 Z. z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných minerálnych zdrojov v Kláštore pod Znievom a Socovciach).**

**V zmysle vyhlášky MZ SR č. 367/2009 Z. z., v potrebné dodržiavať zákazy činnosti, ktoré sú uvedené v prílohe č. 6 a ustanovenia § 26 až 28 zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov**

**v ochrannom pásme I. stupňa je zakázané zriaďovať skládky odpadov a toxických látok, umiestňovať stavby určené na poľnohospodársku a chemickú výrobu, vykonávať poľnohospodársku činnosť, vykonávať chemický posyp komunikácií, vykonávať činnosť, ktorá môže negatívne ovplyvniť fyzikálne vlastnosti, chemické zloženie alebo zdravotnú bezchybnosť prírodných liečivých zdrojov alebo prírodných minerálnych zdrojov, bez vydania stanoviska ministerstva zdravotníctva vykonávať odber podzemných vôd, vrtné práce, trhacie a výkopové práce, vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom, vykonávať ťažbu dreva, ktorá nie je ťažbou podľa osobitného predpisu, ťažiť štrk a zeminu,**

**v ochrannom pásme II. stupňa bez vydania stanoviska ministerstva zdravotníctva je zakázané zriaďovať skládky odpadov a toxických látok, vykonávať vrty hlbšie ako šesť metrov, vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom, vykonávať ťažbu dreva, ktorá nie je ťažbou podľa osobitného predpisu, ťažiť štrk a zeminu a povoľovať odber a odberať podzemné vody v množstve vyššom ako 0,5 l/s.**

### 4. Správa vodných tokov

Upravuje sa znenie písmena d) a dopĺňajú sa písmena e), f) g), h)

d) V katastrálnom území obce Kláštor pod Znievom sú pobrežnými pozemkami :

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku Turiec a Vríca, pozemky do 10 m od brehovej čiar,

- pri ostatných drobných tokoch a kanáloch pozemky do 5 m od brehovej čiar.

e) Ochranné pásmo vodných tokov v šírke min. 6 m od brehovej čiar resp. vzdušnej päty hrádze vodohospodársky významného vodného toku Vríca a ochranné pásmo min. 5 m od brehovej čiar resp. vzdušnej päty hrádze Znievskeho potoka a ostatných vodných tokov.

f) V ochrannom pásme bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

g) Osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku, resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom umiestňovať za hranicou ochranného pásma, pričom je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom pre realizáciu opráv, údržby a povodňovej aktivity.

h) V blízkosti vodných tokov, na pobrežných pozemkoch, neumiestňovať hnojiská, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a nevykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť kvalitu vody a zhoršiť odtok povrchových vôd.

Text článku sa dopĺňa o odstavec 10.:

### 10. Ochranné pásma ostatné



- a) **Pre zriadenie kompostárne je potrebné splniť tieto požiadavky (dodržať odstupy):**
- **umiestniť vo vzdialenosti najmenej 50 m od povrchových vôd**
  - **umiestniť vo vzdialenosti najmenej 100 m od zdroja pitnej vody, zdroja liečivých vôd a prírodných minerálnych vôd a mimo ich ochranných pásiem,**
  - **plocha kompostárne s maximálnym sklonom do 3°**
  - **umiestniť mimo trvalo zamokrených pozemkov a inundačných území.**
- b) **ochranné pásmo lesa – 50 m**

## Článok 12

### **Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a scel'ovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny**

Text článku sa riešením ZaD č. 1 ÚPN O Kláštor pod Znievom nemení

## Článok 13

### **Určenie časti obce pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny**

Text článku sa riešením ZaD č. 1 ÚPN O Kláštor pod Znievom nemení

## Článok 14

### **Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Text článku sa riešením ZaD č. 1 ÚPN O Kláštor pod Znievom upravuje vo vybraných VPS nasledovne:

#### **(1) Dopravné verejnoprospešné stavby**

a) **Rekonštrukcia a výstavba komunikácií v obci v navrhovanej kategórii a funkčnej triede, v súlade s výkresom č.5 – Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia územia v mierke 1:5000 a peších komunikácií a priestranstiev, aj lokality riešené v ZaD č.1**

#### **(2) Vodohospodárske verejnoprospešné stavby**

- c) **Rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu v m.č. Kláštor pod Znievom – Pri železničnej stanici DN 100, dĺžka 1.100 m a lokalitách ZaD č.1**
- e) **Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie Kláštor pod Znievom DN 300, dĺžka 2.900 m z toho „Pri ihrisku“ a 6 RD 850 m, „Niva 1“ 900 m, „Niva 2“ 300 m „Záhumnie nižšie mesta“ 850 m a lokalitách ZaD č.1**

#### **(3) verejnoprospešné stavby pre zásobovanie elektrickou energiou**

g) **výstavba káblovej a vzdušnej sekundárnej siete v plochách navrhovanej výstavby vrátane lokalít riešených v ZaD č.1**

#### **(4) verejnoprospešné stavby pre zásobovanie zemným plynom a teplom**

a) **Rozšírenie STL plynovodov 90 kPa do rozvojových lokalít obce Kláštor pod Znievom – Niva I. 1000 bm ; Niva II. 300 bm (urbanistická rezerva 325 bm) ; Záhumnie 650 bm ; Nad Rybníkmi 325 bm ; Pri Ihrisku 400 bm a do lokalít riešených v ZaD č.1**

- (5) **Telekomunikačné stavby**
  - b) Výstavba miestnej telekomunikačnej siete formou rozšírením do plôch s novou bytovou výstavbou **vrátane lokalít riešených v ZaD č.1**
- (6) **Ostatné verejnoprospešné stavby**
  - f) **Rozšírenie cintorína**

#### Článok 15

#### **Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb**

*Vid' nasledujúca strana.*

## **C) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

## **D) DOKLADOVÁ ČASŤ**