



**Obec Kláštor pod Znievom**

M. Čulena 181/50

Kláštor pod Znievom

038 43

---

**Zámer odpredaja pozemku vo vlastníctve obce Kláštor pod Znievom**

Obec Kláštor pod Znievom v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a ods. 15 písm. f zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Kláštore pod Znievom č. 10/1/2025 zo dňa 5.3.2025 zverejňuje zámer odpredaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa: pozemok prac. č. **KN-C 429/6**, ostatná plocha, **178m<sup>2</sup>**, zapísanej na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Kláštor pod Znievom, v liste vlastníctva č. 700. Vlastník: Obec Kláštor pod Znievom, v podiele 1/1.

Žiadateľ: **Milan Mikula**, Niva 293/18, Kláštor pod Znievom

**Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:** podľa Všeobecne záväzného nariadenia obce Kláštor pod Znievom č. 1/2024 - Zásady hospodárenia s majetkom obce: článok 9, časť E, bod 2, písmeno a, bod I:

„Za dôvody hodné osobitného zreteľa sa na účely predaja majetku považujú:

a) ide o prípad malej výmery a nízkej hodnoty pozemku, pričom:

I. predaj pozemku obce funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu – dochádza k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov (zosúladenie skutkového a právneho stavu – napr. v minulosti vybudované oplotenie pozemku nekorešponduje s hranicami pozemku podľa údajov z katastra nehnuteľností)“

Predmetný pozemok susedí s rodinným domom a pozemkom žiadateľa, s ktorým tvorí funkčný celok. Žiadateľ tento pozemok využíva najmenej od roku 1981 a plánuje ho i naďalej využívať ako záhradu.

**Všeobecná hodnota pozemku** podľa znaleckého posudku je: **2460,00€**  
(Znalecký posudok č. 115/2024, znalec Ing. Roman Barbuščák)

Zverejnené: 17.3.2025