

OBEC SLOVANY
Obecný úrad, Slovany 102, 038 43

č.j.: 32/170/2024-Pi

Slovany, 01.07.2024

R O Z H O D N U T I E

Navrhovateľ Obec Kláštor pod Znievom, M. Čulena 181, 038 43 Kláštor pod Znievom, IČO: 00 316 733 podal dňa 03.04.2024 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Rozšírenie verejného vodovodu - IBV SEVERNÁ - trasa „A“, trasa „B“, trasa „C“ na pozemkoch parc. reg. č. C-KN 652/54, 652/77, 652/113, 652/114, 652/191, 652/192, 652/213, 652/217, k.ú. Kláštor pod Znievom. Uvedeným dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o umiestnení stavby.

Obec Slovany, ako určený stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) prerokoval žiadosť navrhovateľa s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania podľa §§ 37 a 38 stavebného zákona a rozhodujúc podľa §§ 39, 39a ods. 4 v spojení s § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona ako aj ostatných súvisiacich právnych predpisov vydáva rozhodnutie

o umiestnení stavby „Rozšírenie verejného vodovodu - IBV SEVERNÁ - trasa „A“, trasa „B“, trasa „C“

navrhovateľovi: **Obec Kláštor pod Znievom, M. Čulena 181, 038 43 Kláštor pod Znievom, IČO: 00 316 733**

miesto stavby: **parc. reg. č. C-KN 652/54, 652/77, 652/113, 652/114, 652/191, 652/192, 652/213, 652/217, k.ú. Kláštor pod Znievom,**

v rozsahu stavebných objektov:

- rozšírenie verejného vodovodu – trasa „A“, trasa „B“, trasa „C“.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

- ostatná plocha ; umiestnenie v zastavanom a mimo zastavaného územia obce.

Zhotoviteľ dokumentácie:

- zodpovedný projektant Ing. Tibor Ferenčík - FERAKON, Matušovičovský rad 13, 038 61 Vrútky 3967*I4 s dátumom vypracovania 01/2024.

Účastníci konania okrem navrhovateľa:

- právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Pre umiestnenie a prípravu projektovej dokumentácie ďalšieho stupňa konania sa určujú tieto podmienky:

1. Polohopisné umiestnenie:

Riešené územie sa nachádza v zastavanom a mimo zastavaného územia obce Kláštor pod Znievom; funkčne vymedzené ako zmiešaná zóna bývania a vybavenosti. Predmetom je riešenie rozšírenia verejného vodovodu v uliciach D. Kužel'a, J.G. Tajovského, A. Mamateya.

2. Stavebnotechnické a konštrukčné riešenie stavebných objektov:

Navrhované rozšírenie vodovodu sa napojí na existujúci ver.vodovo PVC DN 100 umiestnený v ul. Severná - v správe TURVOD a.s. Novonavrhovaná sieť vodovodu bude na existujúci verejný vodovod napojená v dvoch miestach, pričom trasy A a B bude možné v budúcnosti zokruhovať. Za napojením na existujúci vodovod bude na navrhovanom vodovodnom rade osadený trasový uzáver. Na najnižšom a najvyššom mieste vodovodného radu budú umiestnené podzemné hydranty DN 80. Hydrant na najvyššom mieste bude slúžiť ako vzdušník. Vodovod bude mať krytie min 1,5 m a min. sklon 3‰. Rozšírenie ver.vodovodu bude z potrubia HDPE DN 100, SDR 17. Dĺžka trasy navrhovaného potrubia cc 482,00 m.

3. Dodržať podmienky určené vo vyjadreniach / stanoviskách dotknutých orgánov:

• **TURVOD, a.s. , č. O1120/2024 zo dňa 28.02.2024 :**

- **Ako prevádzkovateľ verejného vodovodu v zmysle ust. zák. č. 442/2002 Z.z. v platnom znení, dávame k predloženej PD stavby nasledovné vyjadrenie:**

V lokalite stavby sa nachádza verejný vodovod PVC DN 100 mm v správe našej spoločnosti, na ktorý bude rozšírenie verejného vodovodu napojené. Súhlasíme s napojením rozširovaného verejného vodovodu na existujúci verejný vodovod DN 100 v dvoch bodoch. Verejná kanalizácia v obci Kláštor pod Znievom nie je v správe našej spoločnosti.

S umiestnením a uskutočnením stavby podľa predloženej PD súhlasíme za nasledovných

- zmysle platnej legislatívy je nutné rešpektovať verejný vodovod vrátane jeho ochranného pásma (OP).
 - pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, prípadne by mohli ohroziť jeho technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (viď ust. § 19 zák. č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení).
- Križovania a súběhy podzemných vedení inž. sietí žiadame realizovať v zmysle STN 73 6005.
- miestach napojenia trasy „A“ a „B“ požadujeme osadiť križ a napojenie realizovať v existujúcich hniezdach šupátok.

- V prípade, že sa daná lokalita bude rozširovať, žiadame koncové vetvy rozširovaného verejného vodovodu zokruhovat'.

Upozorňujeme, že podzemný hydrant na verejnom vodovode plní funkciu vzdušníka/ kalníka, tzn. sa nejedná o požiarny hydrant. Naša spoločnosť zabezpečuje zo zákona č. 442/2002 Z.z. pitnú a nie požiarnu vodu pre obyvateľstvo. Podľa §3 ods. 3 písm. b) uvedeného zákona nie sú súčasťou verejného vodovodu zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany.

Ďalšie inž.siete v lokalite navrhnuť vo vzdialenosti min. 1,0 m od okraja potrubia verejného vodovodu pri súbahu.

Pokiaľ prevádzkovateľom predmetného rozširovaného vodovodu bude Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s. Martin, podmienky za akých prevezmeme do správy vodovod žiadame zmluvne dohodnúť s našou spoločnosťou ešte pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu.

• Vyjadrenie SSD a.s. č.: 202402-SP-0001-1 zo dňa 09.02.2024.

• Stanovisko SVP š. p., č.: SVP 4102/2024/2 zo dňa 28.02.2024 :

S vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu **súhlasíme** za dodržania nasledovných podmienok:

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany:

1. Začiatok a koniec stavebných prác žiadame nahlásiť technikovi strediska Turiec min. 7 dní vopred (0914 325 871).
2. Na prípadné zmeny stavby počas realizácie žiadame neodkladne upozorniť správcu toku a následne ich odsúhlasiť s našou organizáciou.
3. Projekt skutočného vyhotovenia (v papierovej aj digitálnej forme - dxf, dwg, dgn) odovzdať po ukončení stavby technikovi strediska Turiec. Uvedené požadujeme z dôvodu vodohospodárskej evidencie. Doručenie je možné vykonať aj mailom na adresu: mariana.zihlavnikova@svp.sk.
4. Na kolaudačné konanie žiadame byť prizvaní.

Z hľadiska požiadaviek odboru správy majetku:

5. Stavba nezasiahne pozemky⁷ vo vlastníctve SR, v správe SVP, š. p..
6. Stanovisko správcu toku nenahrádza stanovisko vlastníkov pozemkov.

Upozornenia:

Podľa zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. a jeho novelizácií a v zmysle STN 75 2102 je stanovené ochranné pásmo drobného vodného toku na vzdialenosť min. 4,00 m od jestvujúcej brehovej čiary po oboch stranách toku. Uvedené ochranné pásmo tokov slúži podľa § 49 vodného zákona správcovi toku k výkonu jeho správy.

Podľa vyššie uvedenej STN nie je v ochrannom pásme dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplótenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí. Výkopové práce realizovať efektívne, mimo dažďov a so zariadeniami v dobrom technickom stave, aby nedošlo k úniku ropných látok do podzemných vôd.

Pri realizácii stavby je stavebník povinný zabrániť znečisteniu vôd vyhovujúcim technickým stavom mechanizmov, ako aj technickými prostriedkami.

V prípade úniku nebezpečných látok o udalosti neodkladne informovať SIŽP a správcu povodia a bezodkladne vykonať všetky potrebné úkony na nápravu.

S odpadom nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z .z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. Ukladať vybraný materiál (odpad) a stavebný materiál v ochrannom pásme toku je zakázané.

Pri výstavbe dodržať príslušné technické normy, vyhlášky a platné právne predpisy, využiť len vhodné certifikované stavebné výrobky (mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, atď...), ktoré budú preukázané v kolaudačnom konaní.

SVP, š. p., ako správca toku nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach v zmysle § 49 ods.5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

• **SPP-D a.s. Bratislava č.: TD/NS/0120/2024/Šk zo dňa 07.02.2024 :**

- **VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom Online formuláru zverejneného na webovom šidle SPP-D - www.spp-distribucia.sk (časť E-služby), v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.

- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení, stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,

- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:

- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem, pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

Žiadne.

• **Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. Bratislava č.: 6612402199 zo dňa 25.01.2024:**

- **nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. **Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:**

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom

zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- ďalšie podmienky vyjadrenia.

• Záväzné stanovisko Okresný úrad Martin – OSŽP č.: OU-MT-OSZP-2024/005330-005-Mi zo dňa 05.03.2024 :

- v zmysle § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny
- prebytočnou výkopovou zeminou nesmú byť zasýpané brehy vodných tokov, mokrade a terénne depresie.
- ak počas alebo pred začatím výkopových prác ktokoľvek zaznamená výskyt chránených živočíchov, bezodkladne kontaktuje Správu Národného parku Veľká Fatra so sídlom v Martine.
- ďalšie podmienky záväzného stanoviska.

• Záväzné stanovisko Okresný úrad Martin – OSŽP č.: OU-MT-OSZP-2024/005415-La zo dňa 12.02.2024 :

- pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady zhromažďovať oddelene, vytriedené podľa jednotlivých druhov odpadu a správne zaraďovať v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z.- Katalóg odpadov
- ďalšie podmienky stanoviska.

• Záväzné stanovisko Okresný úrad Martin – OSŽP č.: OU-MT-OSZP-2024/005495-Va zo dňa 06.03.2024 :

- projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie predložiť na opätovné posúdenie
- projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie spracovať v zmysle Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania v rámci konania neuplatnili námietky k navrhovanej stavbe.

Toto rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí v zmysle § 40 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Správny poplatok : Stavebník je oslobodený od úhrady správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Obec Kláštor pod Znievom, M. Čulena 181, 038 43 Kláštor pod Znievom, IČO: 00 316 733 podal dňa 03.04.2024 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Rozšírenie verejného vodovodu - IBV SEVERNÁ - trasa „A“, trasa „B“, trasa „C“ na pozemkoch parc. reg. č. C-KN 652/54, 652/77, 652/113, 652/114, 652/191,

652/192, 652/213, 652/217, k.ú. Kláštor pod Znievom. Uvedeným dňom podania žiadosti bolo začaté územné konanie (ďalej len „konanie“).

Stavebný úrad oznámil formou verejnej vyhlášky podľa § 36 ods.4 stavebného zákona začatie územného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom s určením ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, ktoré sa uskutočnilo dňa 31.05.2024.

Oznámenie o začatí územného konania formou verejnej vyhlášky bolo zverejnené zákonne predpísaným spôsobom na Obci Slovany v dňoch 06.05.2024-22.05.2024, a na Obci kláštor pod Znievom v dňoch 07.05.2024-22.05.2024.

K návrhu sa vyjadrili: SSD a.s.; Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.; Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. – Povodie horného Váhu; SPP-D, a.s. Bratislava; Slovak Telekom, a.s. Bratislava; Okresný úrad Martin -OSŽP - 3x.

Podmienky stanovené vo vyjadreniach a stanoviskách dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade s platným ÚPN obce Kláštor pod Znievom, ktorý bol schválený dňa 23.04.2009 uznesením obec. zastupiteľstva č. 29/2009 s účinnosťou od 24.04.2009; Územný plán obce Kláštor pod Znievom- ZaD č.1 schválené uznesením obec. zastupiteľstva č.4/4/2022 dňa 12.08.2022, VZN obce Kláštor pod Znievom č. 2/2022 o záväznej časti zo dňa 12.08.2022, s účinnosťou od 31.08.2022.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie navrhovanej výstavby je v súlade s platným územným plánom Obce Kláštor pod Znievom . Návrh zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Pri dodržaní stanovených podmienok umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných tech. požiadavkách na výstavbu a všeob. tech. požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/ 1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal – Obec Slovany. Odvolacím orgánom je Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Ing. Marek Straka
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou (v súlade s § 42 ods.2 stavebného zákona - líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania). Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 5 a § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Príloha : koordinačná situácia navrhovanej stavby v mierke 1:500

Obec Slovany – úradná tabuľa, web sídlo obce a centrálna el. tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní :

Vyvesené dňa :
Podpis a pečiatka starostu obce

Zvesené dňa :
Podpis a pečiatka starostu obce

Obec Kláštor pod Znievom – úradná tabuľa, web sídlo obce a centrálna el. tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní :

Vyvesené dňa : 10. 7. 2024
Podpis a pečiatka starostu obce

Zvesené dňa : 25. 7. 2024
Podpis a pečiatka starostu obce

Rozhodnutie sa doručí :

1. Obec Kláštor pod Znievom, M. Čulena 181, 038 43 - starosta obce/- navrhovateľ/
2. FERAKON -Ing. Tibor Ferencík, Matušovičovský rad 13, 038 61 Vrútky /- projektant/
3. Ostatní účastníci konania

Dotknuté orgány jednotlivo:

4. Okresný úrad Martin- OSŽP, Nám. S.H. Vajanského č.1, 036 01 Martin
5. ORHaZZ v Martine, V. Žingora 30, 036 01 Martin

6. Ministerstvo obrany SR-agentúra správy majetku, Detašované pracovisko STRED, ulica ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica
7. SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
9. Turčianska vodárenská spoločnosť a.s., Kuzmányho 25, 036 80 Martin,
10. SVP š.p., odštepny závod Piešťany, Nábřežie I. Krasku č.3/834, 921 80 Piešťany
11. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
13. Orange Slovensko, Metodova 8, 821 08 Bratislava
14. SEPS, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26

- spis -2x



