

O B E C K L Á Š T O R P O D Z N I E V O M

Č. j. 309/446/2024-Đu

V Martine, dňa 20.01.2025

Vec : Richard Belan a Lenka Belanová, Pribišova 2, 841 05 Bratislava – žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Rodinný dom**“ v spojenom konaní.

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

STAVEBNÉ POVOLENIE

Richard Belan a Lenka Belanová, Pribišova 841 05 Bratislava, podali dňa 24.09.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom**“ v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Kláštor pod Znievom ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníkov podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba „**Rodinný dom**“ na pozemkoch parc.č. KN-C 458/107, 458/108, 1169/1 katastrálne územie Kláštor pod Znievom sa podľa § 39a a § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Stavba obsahuje: rodinný dom jednopodlažný bez podpivničenia a obytného podkrovia so sedlovou strechou o 1 b.j. + vodovodnú, elektrickú a kanalizačnú prípojku do vodotesnej žumpy. Pozostáva z 5 izieb, terasy, technickej miestnosti, kuchyne a príslušenstva. Zastavaná plocha je 247,00 m², obytná plocha 131,40 m² a úžitková plocha 183,00 m². Maximálna výška hrebeňa strechy je 5,35 m nad úrovňou podlahy +/- 0,000. Spevnené plochy.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky

1. Stavba bude realizovaná na pozemkoch parc.č. KN-C 458/107, 458/108, 1169/1 katastrálne územie Kláštor pod Znievom v zmysle celkovej situácie osadenia stavby v mierke 1 : 500, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektu stavby, overeného v stavebnom konaní, spracovaného Ing. arch. Štefanom Kviatkovským, Thurzová 4059/16, 036 01 Martin z mája 2024. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
5. Stavba bude dokončená v termíne do 31.12.2028

6. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocou. Odborný dozor bude vykonávať Ing. arch. Štefan Kviatkovský, Thurzova 4059/16, 036 01 Martin.
7. Za vytýčenie priestorovej polohy stavby zodpovedá odborný dozor.
8. Pred začatím stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie dotknutých podzemných vedení ich správcami. Pripojenie stavby na inžinierske siete vykonajú správcovia.
9. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie vykonávania stavebných prác.
10. Zásobovanie objektu pitnou vodou bude vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu. Vodovodná prípojka bude z rúr HDPE DN 32 SDR 11 (D40). Dĺžka navrhovanej vodovodnej prípojky po VŠ bude cca 7,30 m. VŠ je navrhnutá betónová s vnútornými rozmermi 1200/900/1800 mm, kde bude osadená vodomerná zostava s vodomermom DN 20. Dĺžka vodovodnej prípojky od VŠ po vstup do objektu bude cca 209,60 m. Splaškové odpadové vody budú odvádzané kanalizačnou prípojkou PVC DN 150 mm do vodotesnej betónovej žumpy. Žumpa sa povoľuje ako dočasná stavba, do doby navyšenia kapacity ČOV/rozšírenie kanalizačnej siete v danej lokalite. V prípade, že bude možné napojiť stavbu na verejnú kanalizáciu, vlastníci stavby sú povinní tak urobiť.
11. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení TVS, a.s., Kuzmányho 25, 036 80 Martin zo dňa 28.02.2024 č. O1214/2024.
12. Elektrická prípojka NN bude realizovaná z existujúcej NN vzdušnej poistkovej skrinky SPP 2 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KN-E 257/101. Prípojka bude realizovaná pomocou káblového vedenia WLO (1-AYKY-J 4x25 mm²). Z HDS pokračuje prívod elektriny pomocou káblového vedenia WL1 (CYKY-J 4x25 mm²) a bude ukončené v elektromerovom rozvádzači ER. Od elektromerového rozvádzača ER prívod vedený do rozvádzača HR.
13. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení SSD a. s., ul. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina zo dňa 17.01.2024 značka č. 202312-NP-0478-1, podmienky stanoviska OÚ Martin, odbor starostlivosti o ŽP, oddel. OH, Nám. S. H. Vajanského 1036 58 Martin, podmienky vyjadrenia SC ŽSK, Kollárova 94, 037 72 Martin zo dňa 03.09.2024 č. 02/2024/SC ŽSK MT-280, podmienky stanoviska ORPZ v Martine, ODI, Novomeského 34, 036 01 Martin zo dňa 23.08.2024 č. ORPZ-MT-ODI-9-144/2024.
14. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 – 52 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
15. Stavba musí byť opatrená dažďovými žľabmi, zvodmi a účinnými zachytávačmi zosúvajúcemu sa snehu. Dažďovú vodu zo strešnej konštrukcie stavby a pozemkov zvieť do vsakovacích jám alebo trativodov umiestnených na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k podmáčaniu susedných pozemkov.
16. Pri stavebnej činnosti zabrániť znečisťovaniu priľahlých komunikácií stavebnými mechanizmami, v prípade ich znečistenia zabezpečiť ich okamžité čistenie.
17. O stavebných prácach viesť prehľadné záznamy.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do troch rokov odo dňa, keď nadobudlo právo platnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenaobdobne právoplatnosť (§ 52 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : Námietky neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e :

Richard Belan a Lenka Belanová, Pribišova 841 05 Bratislava, požiadali dňa 24.09.2024 o vydanie stavebného povolenia na horeuvedenú stavbu. Stavebný úrad podľa § 39a ods.4 stavebného zákona spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona.

V konaní bolo zistené, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. K projektovej dokumentácii stavby sa vyjadrili : Obec Kláštor pod Znievom, SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, TVS, a.s., Kuzmányho 25, 036 80 Martin, OÚ Martin,

odbor starostlivosti o ŽP, SC ŽSK, Kollárova 94, 037 72 Martin, ORPZ v Martine, ODI, Novomeského 34, 036 01 Martin, Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Správny poplatok bol uhradený v hotovosti v pokladni Obce Kláštor pod Znievom v celkovej výške 80,- EUR dňa 24.09.2024.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Kláštor pod Znievom. Odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina.. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku zákon č.162/2015 Z.z..



Ing. Vladimír Č a m b o r
starosta obce

Vyvesené dňa : 14. 02. 2025

Zvesené dňa :

Doručí sa :

1. Richard Belan, Pribišov a 841 05 Bratislava
2. Lenka Belanová, Pribišova , 841 05 Bratislava
3. Ing. arch. Štefan Kviatkovský, Thurzová 4059/16, 036 01 Martin
4. Obec Kláštor pod Znievom – starosta obce
5. ŽSK, Komenského 48, 011 09 Žilina
- ✓ 6. vlastníci susedných pozemkov a iní dotknutí účastníci konania formou verejnej vyhlášky vyvesenej na vývesnej tabuli Obce Kláštor pod Znievom
7. stavebný úrad ku spisu

