

## **Oznámenie o ponukovom konaní**

JUDr. Juraj Špirko, správca so sídlom Nerudova 6, 040 01 Košice ako správca konkurznej podstaty úpadcu Kláštorňa s.r.o., v dodatočnej likvidácii so sídlom Jantárová 30, Košice 040 01, IČO: 35 736 216 v súlade s ust. § 92 ods.1 písm. d) zákona č.7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii vyhlasuje **1.kolo** ponukového konania na predaj majetku tvoriaceho oddelenú podstatu.

### **Predmet ponukového konania:**

Pozemky parc.č. 808/7 orná pôda o výmere 17.192 m<sup>2</sup> a parc.č.808/10 orná pôda o výmere 10.994m<sup>2</sup> zapísané na LV č.859 v k.ú.Kláštor pod Znievom zapísané v súpise oddelenej podstaty zverejneného v OV č.26/2024 zo dňa 6.2.2024. Pozemky sa speňajú ako súbor nehnuteľností všetky spolu.

### **Podmienky ponukového konania:**

1. Záujemcovia o predmet ponukového konania doručia svoje ponuky elektronicky do schránky správcu alebo písomne v zalepenej obálke s označením "Ponukové konanie Kláštorňa s.r.o.-neotvárať". Adresa kancelária správcu: Nerudova 6, 040 01, Košice, Slovenská republika. Lehota na podávanie ponúk je 20 kalendárnych dní od zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku.
2. Návrh písomnej ponuky kúpnej ceny musí spĺňať nasledovné podmienky:
  - musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku
  - musí obsahovať presné označenie záujemcu:
  - záujemca - právnická osoba musí uviesť všetky svoje fakturačné údaje, priložiť kópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra,
  - záujemca - fyzická osoba, musí uviesť všetky svoje fakturačné údaje, priložiť kópiu živnostenského registra alebo kópiu osobného dokladu,
  - musí obsahovať záväzný návrh cenovej ponuky za prevod súboru nehnuteľností v eurách,
  - musí byť doručený elektronicky do schránky správcu alebo zaslaný poštou na adresu kancelárie správcu v zalepenej obálke s označením „ponukové konanie Kláštorňa s.r.o. - NEOTVÁRAŤ“ v lehote 20 dní od zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku,
  - číslo účtu pre prípad vrátenia kúpnej ceny neúspešnému uchádzačovi,

- záujemca je povinný zložiť zábezpeku na ponúknutú kúpnu cenu vo výške 500,00-€ najneskôr v lehote na predkladanie ponúk v prospech bankového účtu správcu **IBAN: SK31 1100 0000 0026 2172 1766**. Zložená zábezpeka vo výške 500,00 € prepadá v prospech konkurznej podstaty úpadcu ako zmluvná pokuta, ak záujemca nebude schopný alebo ochotný v prípade, ak sa stane víťazom ponukového konania, uzatvoriť so správcom kúpnu zmluvu a doplatiť zostatok kúpnej ceny v lehote splatnosti stanovenej v kúpnej zmluve (lehota navrhnutá záujemcom, ktorá nesmie byť dlhšia ako 30 dní od doručenia oznámenia a výzvy vyhlasovateľa na uzatvorenie kúpnej zmluvy a doplatenie kúpnej ceny).
3. Otváranie obálok a ich vyhodnotenie správcu uskutoční v lehote do 3 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk.
  4. Správca bez zbytočného odkladu po otvorení obálok spíše úradný záznam, ktorý doručí na schválenie zabezpečenému veriteľovi.
  5. Správca uzatvorí kúpnu zmluvu so záujemcom, ktorého cenovú ponuku schváli zabezpečený veriteľ a ktorý následne doplatí plnú výšku cenovej ponuky.
  6. V lehote 7 pracovných dní od vyhodnotenia ponukového konania upovedomí správca konkurznej podstaty ostatných záujemcov o tom, že v ponukovom konaní neuspeli a vráti neúspešným záujemcom zábezpeku.
  7. Pre prípad stretu ponúk s najvyšším návrhom má prednosť ponuka toho záujemcu, ktorý doručil vyhlasovateľovi ponuku skôr.
  8. Ponukové konanie sa považuje za vyhlásené dňom zverejnenia oznámenia správcu o vyhlásení tohto ponukového konania v Obchodnom vestníku Slovenskej republiky.

JUDr. JURAJ ŠPÍRKO	)- správca
Značka	8833
Kancelária	40 000
tel.	06
cm	

JUDr. Juraj Špírko, správca

V Košiciach, dňa 17.05.2024