

O B E C K L Á Š T O R P O D Z N I E V O M

Č. j. 320/476//2024-Đu

V Martine, dňa 02.12.2024

Vec : Dušan Országh mladší a manž. Miriam, 038 43 Slovany č. 59 – žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Stavebné úpravy hospodárskej budovy**“ v spojenom konaní.

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

STAVEBNÉ POVOLENIE

Dušan Országh mladší a manž. Miriam, 038 43 Slovany č. 59, podali dňa 27.10.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Stavebné úpravy hospodárskej budovy**“ v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Kláštor pod Znievom ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníkov podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba „**Stavebné úpravy hospodárskej budovy**“ na pozemku parc.č. KN-C 711 katastrálne územie Kláštor pod Znievom sa podľa § 39a a § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Stavba obsahuje:

účelom stavby je vytvorenie priestoru na odkladanie záhradného náradia, prestrešenie vstupu do existujúcej pivnice a otvoreného prístrešku na odstavenie osobného automobilu. Obnova hospodárskej budovy zahŕňa výstavbu jednopodlažného objektu z jestvujúcou pivnicou zastrešeného sedlovou strechou na existujúcich ocelových stĺpikoch. Strecha je navrhnutá so sklonom 25 a 18 stupňov. Stavbu tvorí pivnica, otvorený prístrešok a sklad náradia. Zastavaná plocha je 68,65 m² a úžitková plocha je 51,18 m². Stavba obsahuje aj oplotenie pozemku. Oplotenie je štandardné stĺpikové z poplastovaného pletiva s podhrabovými doskami. Oplotenie je navrhnuté z ocelových poplastovaných stĺpikov s poplastovaným pletivom vystužené tromi radmi napínacieho drôtu. Dĺžka oplotenie bude 73,95 bm. Maximálna výška hrebeňa strechy je 4,470 m nad úrovňou podlahy prízemie +/- 0,000. Umiestnenie stavby je v zmysle situácie umiestnenia stavby v M 1 : 250. Zásobovanie objektu RD bude vodovodnou prípojkou z existujúcej vrtanej studne. Splaškové odpadové vody budú odvádzané kanalizačnou prípojkou PVC DN 150 mm do prefabrikovanej žumpy o objeme 12,00 m³. Elektrická prípojka NN bude realizovaná z jestvujúceho rodinného domu umiestneného na parc. č. KN-C 718.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky

1. Stavba bude realizovaná na pozemku parc.č. KN-C 711 katastrálne územie Kláštor pod Znievom v zmysle celkovej situácie osadenia stavby v mierke 1 : 250, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektu stavby, overeného v stavebnom konaní, spracovaného Františkom Jagelkom, Záturčianska 10874/54, 036 01 Martin z augusta 2024. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
5. Stavba bude dokončená v termíne do 31.12.2026.
6. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.
7. Za vytýčenie priestorovej polohy stavby zodpovedá zhotoviteľ stavby.
8. Pred začatím stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie dotknutých podzemných vedení ich správcami. Pripojenie stavby na inžinierske siete vykonajú správcovia.
9. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie vykonávania stavebných prác.
10. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48-53 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
11. Stavba musí byť opatrená dažďovými žlabmi, zvodmi a účinnými zachytávačmi zosúvajúceho sa snehu. Dažďovú vodu zo strešnej konštrukcie stavby a pozemkov zvieť do vsakovacích jám alebo trativodov umiestnených na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k podmáčaniu susedných pozemkov.
12. Pri stavebnej činnosti zabrániť znečisťovaniu príľahlých komunikácií stavebnými mechanizmami, v prípade ich znečistenia zabezpečiť ich okamžité čistenie.
13. O stavebných prácach viesť prehľadné záznamy.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do troch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : Námietky neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e :

Dušan Országh mladší a manž. Miriam, 038 43 Slovaný č. 59, požiadali dňa 27.09.2024 o vydanie stavebného povolenia na horeuvedenú stavbu. Stavebný úrad podľa § 39a ods.4 stavebného zákona spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona.

V konaní bolo zistené, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. K projektovej dokumentácii stavby sa vyjadrili : Obec Kláštor pod Znievom Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Správny poplatok bol uhradený v hotovosti v pokladni Obce Kláštor pod Znievom v celkovej výške 50,- EUR dňa 27.09.2024.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Kláštor pod Znievom. Odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku zákon č.162/2015 Z.z..



Ing. Vladimír Č a m b o r
starosta obce

Vyvesené dňa : 14. 12. 2014

Zvesené dňa : 02. 01. 2015

Doručí sa :

1. Dušan Országh mladší, 038 43 Slovany č. 59
2. Mária Országhová, 038 43 Slovany č. 59
- ✓ 3. Obec Kláštor pod Znievom – starosta obce
4. František Jágelka, Záturčianska 10874/54, 036 01 Martin
5. vlastníci susedných pozemkov a iní dotknutí účastníci konania formou verejnej vyhlášky vyvesenej na vývesnej tabuli Obce Podhradie
6. stavebný úrad ku spisu

VÝKRES SITUÁCIE M 1:250

LEGENDA

SO 01 - HOSPODÁRSKA BUDOVA (66,65 m²)

OPLOTENIE POZEMKU (13,95 bm)

HRANICE PARCEL

VEREJNÝ VODOVOD

PRÍPOJKA/PRIVOD NN - AÝKY4x16/CÝKY 4x10

HLAVNÝ ROZVÁDZAČ OBJEKTU



789

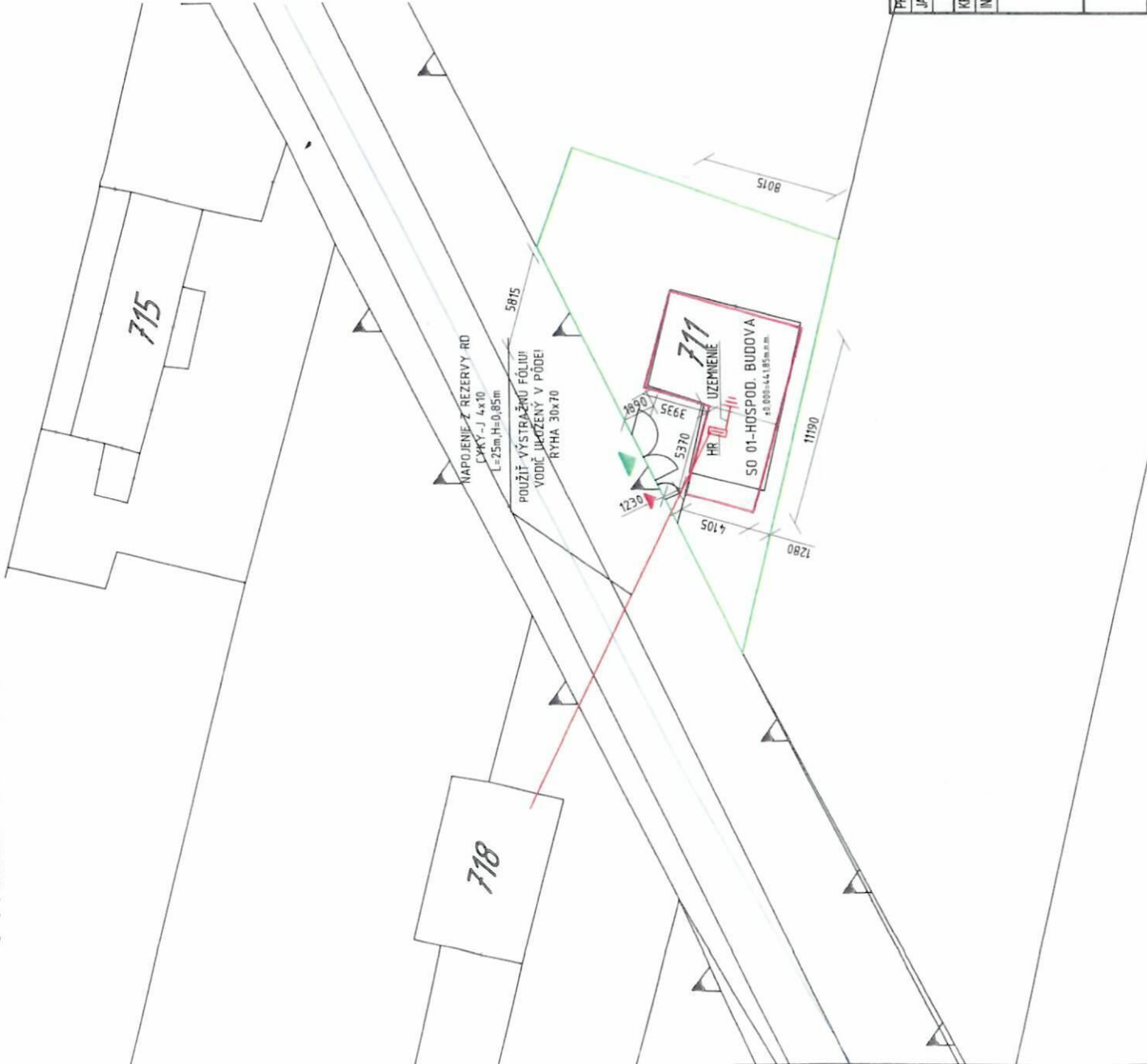
789

HR

Sústava 3x NPE 3x 400/230 V, 50 Hz, AC, TN-C-S
 Ochrana proti dotykovému napätiu je realizovaná samočinným odpojením od zdroja a doplnená o ochranu polohou
 Prostrredie je určené ako vonkajšie v súlade s STN 33 0300 podľa článku 4.11
 Dimenzovanie a ochrana vodičov je v súlade s STN 33 2000 - 4 -41 a 33 2000 5 -523

- PRI REALIZÁCI VÝKOPOVÝCH PRÁČ JE POTREBNÉ VYZNAČIŤ VŠETKY EXISTUJÚCE INŽINERSKE SIEŤE, KTORÉ BY MOHLI BYŤ VÝKOPOVÝMI PRÁCAMI NARUŠENÉ !!!

- PRI SÚBERU A KRÍŽOVANÍ VEDENÍ INŽINERSKÝCH SIEŤÍ MUSIA BYŤ DOORÁŽANÉ ODSŤUPOVÉ VZDIALENOSTI V ZMYSLE STN 736005



PROJEKTANT JAGELKA	VYPRACOVAL ING. JAGELKA	KRESLIL ING. JAGELKA	KONTROLOVAL ING. JAGELKA
KRAJ: INVESTOR:	ŽILINSKÝ ORSZAGH Dušan s manželkou Mířam, Slovany 59, 038 43 Slovany	PARCELA: NN - C 711 k.ú. Káňštor pod Zriemom	FORMÁT 2 x A4
HOSPODÁRSKA BUDOVA 711/2			DATAUM 08/2024
			ČÍS. KOPIE 0624
			ČÍS. ZÁKAZY DSP
			ÚČEL 00524
			ARCH. ČÍSLO 00524
MIERKA 1:250			ČÍS. VÝKRESU 02
SITUÁCIA			