

OBEC KLÁŠTOR POD ZNIEVOM

Obecný úrad, M. Čulena 181, 038 43 Kláštor pod Znievom

č.j.: 444/624/2023-Pi

Kláštor pod Znievom, 19.11.2024

ROZHODNUTIE

Ing. Ján Frkáň, 036 01 Martin v zast. Ing. Marián Jaroš - Architekton s.r.o., Komenského 19, 036 01 Martin, IČO: 50604031 podal dňa 27.11.2023 na miestnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „IBV – Kláštor pod Znievom - II. etapa výstavby - SO 01- komunikácie, SO 05 - dažďová kanalizácia, SO 07 - verejné osvetlenie“ na pozemkoch parc. reg. č. C-KN 1129, 458/91, 461/2, 466/2, 467/3, 472/6, 473/2, 477/1, 477/5, 473/10, k.ú. Kláštor pod Znievom v stavebnom konaní. Uvedeným dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Na stavbu „IBV - Kláštor pod Znievom - II. etapa výstavby“ bolo vydané dňa 30.06.2023 rozhodnutie o umiestnení stavby pod č.j.: 109/178/2021-Pi, právoplatné dňa 30.06.2023.

Obec Kláštor pod Znievom ako vecne a územne príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods.4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v zn. neskorších predpisov, podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania rozhodujúc podľa § 60-66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj ostatných súvisiacich právnych predpisov vydáva v stavebnom konaní

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu:	„IBV – Kláštor pod Znievom - II. etapa výstavby - SO 01- komunikácie, SO 05 - dažďová kanalizácia, SO 07 - verejné osvetlenie“
stavebníkovi:	Ing. Ján Frkáň, I
miesto stavby:	parc. reg. č. C-KN 1129, 458/91, 461/2, 466/2, 467/3, 472/6, 473/2, 477/1, 477/5, 473/10, k.ú. Kláštor pod Znievom
účel stavby:	inžinierska stavba a technické vybavenie územia.

Stavba zahŕňa nasledujúce stavebné objekty:

SO 01- komunikácie :

Komunikačne bude novo navrhované územie II. etapy výstavby napojené so zónou A, v rámci ktorej je realizovaná miestna obojsmerná vnútorná skľudnená obslužná komunikácia, funkčnej triedy C3 kategória MOU 7,5/30, ktorá je napojená na cestu III. triedy- III/1796-ul. A. Moyzesa prostredníctvom kružnicových oblúkov R 7,0 m, s pásmi zelene šírky 3,00 m po oboch stranách. Úsek 1 navrhovanej komunikácie bude obojsmerný so zelenými pásmi o šírke 3,00 m po oboch stranách; následne prepojenie zóny A so zónou B pomocou úseku 2 - obojsmernej miestnej komunikácie o šírke 5,50 m. Úsek 3 navrhovanej cestnej komunikácie obojsmerný šírky 5,50 m so zelenými pásmi o šírke 1,5 m po ľavej strane a 0,5 m po pravej strane.

Komunikácie budú riešené ako asfaltobetónové, lemované cestným obrubníkom v bet. lôžku. Komunikácie budú mať konštantný strechovitý sklon v hodnote 2%, max. pozdĺžny sklon komunikácií je 9%.

Min. šírkové parametre dopravných priestorov medzi hranicami pozemkov - 12,00 m. Navrhuje sa v uvedenej lokalite osadiť spomaľovacie prahy zabezpečujúce zníženie rýchlosti dopr. prostriedkov.

Dĺžka komunikácie: 420,78 m.

Úsek 1: 68,82 m

Úsek 2: 204,56 m

Úsek 3: 147,40 m.

Konštrukcia asfaltobetónových komunikácií je nasledovného zloženia:

- Asfaltový betón AC11, O, PMB 45/80-75, I 50 mm
- Spojovací postrek Q,2kg/m²
- Asfaltový betón AC22, L, CA 35/50, t 70 mm
- Infiltračný postrek 1 kg/m²
- Cementom stmelená zmes CBGM C5/6, 150m m
- Štrkdrva 31,5 (45) Gc 200 mm
- Spolu 470 mm

Návrh konštrukčného zloženia uvažuje z hodnotou Edef2 = 45MPa.

Odvodnenie komunikácie je uvažované pozdĺžnym a priečnym sklonom do uličných vpustov a drenáže a ďalej do dažďovej kanalizácie zaústenej na pozemku stavebníka v separátnych vsakoch – retenčné nádrže zo vsakovacích blokov; povrchová voda bude odvádzaná v úseku 2 trativodom PVC DN 150 dĺžky 178,30 m.

SO 05 dažďová kanalizácia:

– odvádzanie zrážkových vôd z navrhovanej areálovej komunikácie cez uličné vpuste. Dažďové vody z komunikácie budú zaústené do samostatných vsakov. Navrhuje sa 5 vsakovacích galérií. Dažďová kanalizácia z materiálu PP SN10 D200x7,2 hladké.

Vsakovací systém je patentovo chránené zariadenie určené na plynulé a prirodzené vsakovanie dažďovej vody do zeme. Systém je založený na komorovom princípe. Navrhuje sa podzemný vsakovací priestor zložený z Drenblok DB60.

SO 07- verejné osvetlenie:

– z existujúceho stožiaru ver. osvetlenia pri parcele CKN 485/45, k.ú. Kláštor pod Znievom bude vyvedený jeden okruh ver. osvetlenia : okruh č.1-kábel CYKY-J 4x10mm² v dĺžke 421,00 m, trasa 381 m, cez nové osvetľovacie stožiare so svietidlami VO 1.1 až VO 1.12. Kábel bude uložený v zemi v káblovom lôžku v chráničke FXKVR 50.

Osvetľovacie stožiare VO: PEMA-SAL 4,5/B60-12 ks

Svietidlá VO: BGP 282 T25 IK 09 1xLED 18-48/740 DMO-11,8 W- 12 ks.

Verejné osvetlenie je navrhované svietidlami STAR LED 28W s elektronickým regulovateľným predradníkom so stmievaním. Krytie svietidiel IP65. Svetidlá je potrebné ochrániť obmedzovačmi záberových prúdov a prepäťovými ochranami T1+T2 v svorkovnici stĺpa a v svietidle. Svetidlá montovať na pozinkované stĺpy v. 7m s dielom v zemi, betónovým základom a stožiarovou svorkovnicou napr. ROSSA TB. Napojenie osvetlenia v skrini ROV s ovládaním cez fotobunku, prípadne s ovládaním z jestv. uličného osvetlenia. Signál pre stmievanie bude vedené po sieti inou frekvenciou. Trieda S3/M6. Rozvody z ROV k svietidlám káblami NYY-J4x16mm², ev. NAYY-J4x25mm² s pásikom FeZn 30/4mm.

Podmienky pre realizáciu stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej oprávnenou osobou Ing. Ivan Klein, 036 01 Martin s dátumom vypracovania 04/2024 (st. objekt miestne komunikácie); Ing. Róber Hálka-ELKOTECH s.r.o., 036 01 Martin s dátumom vypracovania 02/2023 (st. objekt ver.osvetlenie); a Ing. Darina Koleníková - VHS Projekcia s.r.o., Bodorová s dátumom vypracovania 07/2023 (st. objekt dažď. kanalizácia), ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Stavba bude umiestnená na pozemkoch par. reg. č. C-KN 1129, 458/91, 461/2, 466/2, 467/3, 472/6, 473/2, 477/1, 477/5, 473/10, k.ú. Kláštor pod Znievom v zmysle koordinačnej situácie osadenia stavby vypracovanej Ing. arch. Alexandra Jarošová-Architekton s.r.o., 036 01 Martin v mierke 1: 500, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia .
3. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad.
4. Bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu sa stavebník pri realizácii stavby nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie stavby.
5. V súlade s § 75 stavebného zákona za vytýčenie stavby zodpovedá stavebník.
6. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník stavebnému úradu najneskôr do 7 dní od jej začatia.
7. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie dlhšiu lehotu.
8. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
9. Stavba bude uskutočnená **dodávateľsky**. Dodávateľ bude oznámený stavebnému úradu do 15 dní od ukončenia výberového konania.
10. Stavba bude dokončená **najneskôr do 04/2027**.
11. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby.
12. V prípade existencie podzemných vedení je pred začatím stavebných prác potrebné ich fyzicky vytýčiť. Križovanie a súbeh všetkých inžinierskych sietí realizovať v súlade s platným znením STN 73 6005.

13. Počas stavebných prác musí byť postarané o bezpečnosť pracovníkov v zmysle platných predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti práce.
14. Stavenisko musí zodpovedať požiadavkám § 43i stavebného zákona.
15. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie: hlavne pri preprave stavebných materiálov a zemín zamedziť prašnosti pravidelným čistením a kropením ciest. Počas realizácie stavby zabezpečiť opatrenia, aby hluk a prach zo stavebnej činnosti neobťažoval obyvateľov a vlastníkov okolitých objektov, aby bol dodržaný nočný kľud a kľud počas pracovného voľna v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
16. Ak sa podľa osobitných predpisov vyžaduje na vykonávanie určitých stavebných prác odborná kvalifikácia a zdravotná spôsobilosť, môže ich vykonávať iba fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť. Ak sa na stavebné práce vzťahujú bezpečnostné alebo hygienické predpisy, technické normy, všeobecne zaužívané pracovné postupy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob použitia, stavebné práce sa musia vykonať v súlade s nimi.
17. Odvedenie povrchových vôd na stavebnom pozemku musí stavebník riešiť tak, aby dažďové vody nestekali na ostatné susediace pozemky, a ani v budúcnosti po vybudovaní verejnej kanalizácie ich neodvádzať do verejnej kanalizácie.
18. Plochy zariadenia staveniska riešiť na pozemkoch vo vlastníctve stavebníka.
19. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
20. Stavebník je povinný rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
21. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby žiadna časť konštrukcie stavby nad zemou, na zemi, nezasahovala na susedné pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka, alebo ku ktorým nemá iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na nich požadovanú stavbu.
22. Stavebník dodrží pri realizácii stavby zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene a doplnení zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
23. Zvyšky stavebného a iného prebytočného materiálu a zeminy musí právnická, alebo fyzická osoba vykonávajúca stavebné práce pravidelne odvážať na riadnu skládku odpadu.
24. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Návrh na jeho vydanie podá stavebník písomne podľa § 79 ods.2 stavebného zákona.
25. **Ku kolaudácii stavebného objektu SO 01- komunikácie predloží stavebník, okrem iných zákonom stanovených dokladov, aj projekt trvalého dopravného značenia vypracovaný oprávnenou osobou a súhlasné stanovisko k trvalému dopravnému značeniu od Okresného riaditeľstva policaj. zboru v Martine – okresný dopravný inšpektorát.**
26. Do stavby je možné zabudovať len vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 90/1998 Z. z. a stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarnotechnické charakteristiky.
27. Stavebník je povinný umiestniť kontajnery na odpad zo stavby prednostne na vlastnom

pozemku, alebo so súhlasom majiteľa iného pozemku, len na čas nakladania odpadu; za dodržania hygienických, a protipožiarnych podmienok umiestnenie riešiť tak, aby pri manipulácii boli dodržané zákony NR SR č. 315/1996 Z. z. o premávke na pozemných komunikáciách a č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

28. Dodržať podmienky určené vo vyjadreniach / stanoviskách dotknutých orgánov a správcov sietí :

• **TURVOD a.s. č. O5482/2023 zo dňa 13.09.2023 :**

- v mieste napojenia sa nachádza verejný vodovod VV- HDPE DN 100 v správe našej spol. v súkromnom vlastníctve; ver.kanalizácia nie je v správe našej spoločnosti
- je nutné rešpektovať ochranné pásma verejného vodovodu
- pred realizáciou výkopových alebo stavebných prác je investor povinný požiadať TURVOD a.s. o vytýčenie polohy inž. sietí riešiť v správe našej spoločnosti
- práce v bezprostrednej blízkosti IS a ich ochranného pásma v správe TURVOD a.s. vykonávať až po prizvaní určených zástupcov ich prevádzkovateľa
- k vydaniu kolaudačného rozhodnutia stavby doložiť porealizačné vyjadrenie od TURVOD a.s.
- ďalšie podmienky vyjadrenia.

• **Vyjadrenie Ministerstva zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriedel, Bratislava č.: S15140-2023-İKŽ-2 zo dňa 23.02.2023 :**

- stavba sa navrhuje v ochrannom pásme II. stupňa prírod. minerálnych zdrojov v Kláštore pod Znievom a v Socovciach (vyhl. MZ SR č.367/2009 Z.z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírod. min. zdrojov v Kláštore pod Znievom a Socovciach), v ktorom je potrebné dodržiavať **zákazy činností** uvedené v prílohe č.6 citovanej vyhlášky ako aj ustanovenia § 28 z.č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, príř. lieč.kúpeľoch, kúpeľných miestach a príř.min.vodách a o zmene a dopl.niektř. zákonov v zn. neskor. predpisov
- v zmysle § 4 zákona č. 538/2005 Z.z. pri zistení výskytu podzemnej vody s prejavmi zvýšenej teploty, mineralizácie alebo plynov, pri vykonávaní výkopových prác – **oznamovacia povinnosť**
- v ochrannom pásme II. stupňa príř.min. zdrojov **je zakázané vykonávať činnosti**, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, biologické a mikrobiologické vlastnosti príř.min.vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť príř.min.zdrojov v Kláštore pod Znievom a v Socovciach a navrhovať k tomu primerané riešenia, postupy a materiály
- v prípade nutnosti ďalších prá podľa § 40 ods. 2 písm.e) zákona č. 538/2005 Z.z. bude potrebné vyžiadať si stanovisko MZ SR s priložením projektu geologických prác.

• **Stanovisko Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., odštepny závod Ružomberok č.: SVP 584/2024/1 zo dňa 08.01.2024 :**

- zrážkové vody zo striech 14 rodinných domov a spevnených plôch prislúchajúcich k RD požadujeme likvidovať na pozemkoch jednotlivých investorov
- Pdrodinných domov najbližšie kvodnému toku žiadame predložiť na odsúhlasenie. Ich osadenie odporúčamemin. 0,50 m nadokolitý terén a navrhnuť bez podpivničenja
- ochranné pásmo vod.toku je v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. a STN 75 2102 -min. 4,00 m od jestvujúcej brehovej čiary po oboch stranách toku
- v ochrannom pásme nie je prípustná orba, výsadba stromov, stavenie objektov a oplotenia, zmena reliéfu ťažbou, navážky....

- stavbou nebude zasiahnuté do majetku v správe našej organizácie
- ďalšie podmienky stanoviska.

• **Záväzné stanovisko Krajský pamiatkový úrad Žilina č.: KPUZA-2020/25469-8/14020/FUR zo dňa 19.02.2020:**

- termín začatia prác súvisiacich so stavbou je stavebník povinný písomne ohlásiť **najmenej 5 dní vopred** KPÚ Žilina, ktorý vykoná pred začatím výkop. prác prieskum detektorom kovov a následne odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných arch. nálezov
- ak počas stav.prác dôjde k akémukoľvek arch. nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. hrobov, keramika, mince, kostry,... je nevyhnutné **okamžite nahlásiť** KPÚ Žilina , najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky KPÚ
- **zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.**

• **Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. Bratislava č.: 6612432257 zo dňa 19.11.2024 :**

- **nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144.
 4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel,, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

• **Stanovisko SPF č.: SPFS94233/2023/740, SPFZ103325/2023 zo dňa 01.06.2023 :**

- čo do rozsahu navrhovanej miestnej komunikácie- vo vzťahu k parcele KN-C č.1129:
- stavebník uzatvorí na pozemok SPF dotknutý stavbou nájomnú zmluvu na nepoľnohosp.účel s tým, že po odstránení leg.prekážky budepozemok SR

dotknutý stavbou majetkovoprávne vysporiadaný a následne bude pozemok SR odovzdaný obci Kláštor pod Znievom

- stavebník bezodkladne požiada o ozatvorenie nájomnej zmluvy, pričom k žiadosti doloží geometrický plán skutočného zamerania stavby, stavebné povolenie a stanovisko SPF
- ďalšie podmienky stanoviska.

• Závazné stanovisko Okresný úrad Martin – OSŽP č.: OU-MT-OSZP-2023/015399-002 zo dňa 25.10.2023 :

- uvedené pozemky sa nachádzajú v blízkosti reg. biocentra RBc 10 Dielnice a genofondovej lokality č. 163 Dielnice a územia eu. významu SKUEV0381 Dielnice, taktiež v blízkosti reg. biokoridoru RBk 13 Ekotón Lúčavskej Fatry Vrútky-Kláštor p. Znievom a reg. biokoridoru RBk18-Kláštor p. Znievom-Mošovce
- požadujeme nezasahovať do pozemku parc.č. CKN 909 v k.ú. Kláštor pod Znievom a nevytvárať pri nej žiadne skládky stavebného materiálu a výkopovej zeminou
- pre prízjazd a manévrovanie mechanizmov využívať výlučne už existujúce prízjazdové komunikácie
- prebytočnou výkopovou zeminou nesmú byť zasýpané brehy vodných tokov, mokrade a terénne depresie
- zakazuje sa narušovať a zasahovať do chránených území, do reg. biocentra RBc 10 Dielnice, genofondovej lokality č.163 Dielnice a do ekosystémov vodného toku na parc.č. CKN 1189/1 v k.ú. Kláštor pod Znievom
- **stavebník zabezpečí**, aby pri staveb. prácach v blízkosti vodného toku na parc.č. CKN 1189/1, k.ú. Kláštor pod Znievom a jeho okolí-parc.č. CKN 1129 a EKN 1015/1, k.ú. Kláštor pod Znievom – pomocou staveb. strojov nedošlo k úniku znečisťujúcich látok, ropných látok a hydraulických olejov do vodného recipientu a pôdy
- ďalšie podmienky záväzného stanoviska.

• Vyjadrenie SSD, a.s. č.: 4300113211 zo dňa 09.01.2020:

- v zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť
- od energetických zariadení dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č.251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem
- ďalšie podmienky vyjadrenia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania neuplatnili námietky k navrhovanej stavbe.

Správny poplatok bol v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov zaplatený prevodom na účet obce Kláštor pod Znievom podľa príslušnej položky sadzobníka správnych poplatkov.

O d ô v o d n e n i e

Ing. Ján Frkáň,

Komenského 19, 036 01 Martin, ICO: 50604031 podal dňa 27.11.2023 na miestnom úrade

... Martin v zast. Ing. Marián Jaroš - Architekton s.r.o.,

žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „IBV – Kláštor pod Znievom - II. etapa výstavby - SO 01- komunikácie, SO 05 - dažďová kanalizácia, SO 07 - verejné osvetlenie“ na pozemkoch parc. reg. č. C-KN 1129, 458/91, 461/2, 466/2, 467/3, 472/6, 473/2, 477/1, 477/5, 473/10, k.ú. Kláštor pod Znievom v stavebnom konaní. Uvedeným dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Na stavbu „IBV - Kláštor pod Znievom - II. etapa výstavby“ bolo vydané dňa 30.06.2023 rozhodnutie o umiestnení stavby pod č.j.: 109/178/2021-Pi, právoplatné dňa 30.06.2023.

Po vyhodnotení okruhu účastníkov konania a dotknutých orgánov, po prepracovaní pôvodne predloženej projektovej dokumentácie a doložení potrebných podkladov pre posúdenie žiadosti bolo v súlade s § 61 stavebného zákona listom č.j.: 444/624/2023-Pi zo dňa 10.10.2024 oznámené začatie stavebného konania formou verejnej vyhlášky, pričom v súlade s ustanovením § 61 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad **upustil od miestneho zisťovania a od ústneho pojednávania**, keďže stavebnému úradu sú dobre známe pomery navrhovanej stavby. Verejná vyhláška bola zverejnená zákonne predpísaným spôsobom v dňoch 14.10.2024-30.10.2024. V stanovenej 10- dňovej lehote neboli vznesené účastníkmi konania žiadne námietky k navrhovaným stavebným objektom.

K stavbe sa vyjadrili: Min. dopravy a výstavby SR-sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií-odbor cestnej infraštruktúry; Min. zdravotníctva SR; Okresný úrad Martin-OSŽP; SSD, a.s.; SVP š.p.; Slovak Telekom, a.s. Bratislava; KPÚ Žilina; ORPZ-ODI Martin; TURVOD a.s.; Min. obrany SR-Agentúra správy majetku, Banská Bystrica; ORHaZZ v Martine.

Stavba nepodlieha hodnoteniu podľa zákona č. 24/2006 Z.z., nakoľko nedôjde k prekročeniu prahových hodnôt podľa prílohy č. 8 zákona a zároveň navrhovanou činnosťou nedochádza k zmene činnosti podľa § 18 ods.2 zákona.

Umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade s platným ÚPN obce Kláštor pod Znievom, ktorý bol schválený dňa 23.04.2009 uznesením obec. zastupiteľstva č. 29/2009 s účinnosťou od 24.04.2009; Územný plán obce Kláštor pod Znievom- ZaD č.1 schválené uznesením obec. zastupiteľstva č.4/4/2022 dňa 12.08.2022, VZN obce Kláštor pod Znievom č. 2/2022 o záväznej časti zo dňa 12.08.2022, s účinnosťou od 31.08.2022. Na danú lokalitu udelil Krajský pozemkový úrad v Žiline dňa 25.02.2009 pod č. KPÚ 2009/00145/150 podľa § 13 zákona súhlas k využitiu poľnohosp. pôdy na nepoľnohospod. účely.

Riešené územie IBV je podľa platného ÚPN Kláštor pod Znievom- ZaD č.1 súčasťou zmiešanej zóny bývania a vybavenosti - označená v záväznej časti riešenia regulatívom „A“.

Navrhovaná obytná zástavba, dopravná a technická infraštruktúra musí spĺňať nasledovné záväzné regulatívy definované v záväznej časti riešenia ÚPN Kláštor pod Znievom- ZaD č.1 , spracovateľ: Ing. arch. Peter Krajč a kol., Žilina:

Čo sa týka kompozičných regulatívov sa dopĺňa, že v rámci lokalít riešených v ZaD č.1 **nie sú prípustné žiadne dominanty.**

Regulatívy priestorové :

(určené v čl. 4 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky)

c) Navrhované plochy rodinných domov riešiť formou obojstrannej zástavby s využitím koridoru aj pre vedenie inžinierskych sietí

- d) Nové ulice prepájať na založený uličný systém v obci a zabezpečiť prístup k pozemkom využívaným na poľnohospodárske účely
- e) Nová urbanistická štruktúra musí na plochách určených pre výstavbu rodinných domov korešpondovať s pôvodnou zástavbou - t.j. izolované rodinné domy jednopodlažné, max. 2 podlažné so sedlovými, polvalbovými strechami.
- f) Šírka parcely navrhovaných rodinných domov 18-20 - 22 m. Pre bytové domy nie je stanovený šírkový limit.
- g) Rodinné domy osádzať 6 m od okraja komunikácie.
- h) Uličný priestor tvorený rodinnými domami musí byť široký min. 12 metrov (medzi plotmi) komunikácia 5,5-7,0 m + zelený pás, alebo chodník cca 3 m na každú stranu (uvedené neplatí pre pamiatkovú zónu).

Regulatívny funkčného usporiadania A - Zmiešaná zóna bývania a vybavenosti (určené v čl.4 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky):

- a) Základná funkcia obytná
- b) Doplnková funkcia - služby, rekreačná, športová a výrobná (obchody, ubytovacie a reštauračné zariadenia atď), bez škodlivých vplyvov na obytnú funkciu,
- c) Prevládajúci typ stavebnej činnosti - stavebné úpravy, prístavby, nadstavby, novostavby
- d) Spôsob zástavby - dvojtraktové izolované rodinné domy, počet podlaží max. 1+1+1 (suterén + prízemie + podkrovia), alebo 0+2+1, strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35 - 45°, prípustné sú aj bytové domy za podmienky zachovania mierky zástavby a podlažnosti max.3 NP + podkrovia (nevyhnutná urbanistická štúdia na širšie územie lokality s dokladovaním priestorových pomerov).
- e) Tvaroslovie, mierka a pôdorysné rozmery prispôbiť pôvodnej zástavbe.
- f) Prispôbiť členenie priečelí nových stavieb pôvodným objektom a použiť architektonické prvky ako šambrány, rímsy.
- g) Veľkosť nových pozemkov 800 - 1200 m²
- h) Drobnochov obmedzený na malé hospodárske zvieratá.

Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch.

(určené v čl.5 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky)

1. A- Zmiešaná zóna bývania a vybavenosti

a, Prípustné funkcie v obytnej zóne:

V zmiešanej zóne bývania a vybavenosti je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu. Medzi takéto prevádzky a služby patria všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné výrobné a remeselné prevádzky - obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné dielne, poradenské a projektové kancelárie a administratívne priestory. Prípustný je aj drobnochov v kapacitách, ktoré neobťažujú okolie.

b, Neprípustné funkcie v obytnej zóne:

Vo všetkých uvedených funkčných zónach nie je dovolené zriaďovať: predajne streľiva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš - okrem propán-butánových pre potrebu domácností (dodržať predpísané odstupy skladovacích plôch od obytných budov), rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti - píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov - piesok, štrk, a prevádzky so zdrojmi zápachu z chovu a veľkochovu hospodárskych zvierat a pod.

V obytnom území nepripustiť umiestnenie prevádzok a služieb, predstavujúcich záťaž životného prostredia faktormi ako sú napr. hluk, vibrácie, zvýšená prašnosť, emisie, pachové zložky, fugitívne emisie a v prípade vzniku nových zdrojov znečisťovania ovzdušia vyhodnotiť predpokladané množstvo emisií znečisťujúcich látok a zabezpečiť opatrenia na eliminovanie nepriaznivých vplyvov vypúšťania emisií.

Regulatívy v oblasti dopravnej sústavy

(určené v čl.7 Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia):

písm. a, - d,

e) rešpektovať trasy ciest 3. triedy III/1796, III/2157, III/2158, III/2159, ktoré mimo zastavané územie budú výhľadovo v kategórii C7,5/60 a v zastavanom území MZ 8,5(8,0)/50

f) z hľadiska bezpečnosti dopravy v obci je potrebná výstavba jednostranného chodníka pozdĺž cesty III/1796 a III/2157

g) pre nové lokality výstavby realizovať obslužné komunikácie s prvkami upokojenia funkčnej triedy C3, kategórie MOU 5,5/30 a MOU 7,5/30 a bez prvkov upokojenia MOK 7,0/30 a MOK 3,75/30.

h) navrhované komunikácie sú prevažne zokruhované, v prípade slepej jednopruhovej komunikácie, ktorej dĺžka je väčšia ako 50 m, treba uvažovať s obratiskom (otáčacím kladivom).

Do riešeného územia zasahuje ochranné pásmo II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Kláštore pod Znievom a v Socovciach stanovené Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 367/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú ochranné pásma prírodných minerálnych zdrojov v Kláštore pod Znievom a v Socovciach a druhy zakázaných činností v ochranných pásmach prírodných minerálnych zdrojov v Kláštore pod Znievom a v Socovciach

Podľa prílohy č.6 predmetnej vyhlášky sú v ochrannom pásme II. stupňa v Kláštore pod Znievom a v Socovciach sú zakázané tieto činnosti:

- 1) zriaďovanie skládok odpadov,
- 2) spaľovanie nebezpečných odpadov,
- 3) budovanie nových dopravných zariadení a komunikácií bez podrobného inžiniersko-archeologického a hydrogeologického prieskumu s výnimkou účelových komunikácií,
- 4) vykonávanie banskej činnosti a činnosti vykonávanej bankým spôsobom bez hydrogeologického prieskumu,
- 5) vykonávanie geologických prác bez hydrogeologického prieskumu,
- 6) vykonávanie lesohospodárskych činností v rozpore s lesným hospodárskym plánom,
- 7) povoľovanie odberu a odoberanie podzemnej vody bez hydrogeologického posúdenia vplyvu na zdroje minerálnych vôd,
- 8) odoberanie minerálnych vôd bez schválených množstiev v kategórii B.

Bod 3 článku 10 druhej časti záväznej časti Ochranné pásma prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd :

Prírodné minerálne zdroje v Kláštore pod Znievom a Socovciach sú chránené ochrannými pásmami I. a II. stupňa (Vyhláška MZ SR č. 367/2009 Z. z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných minerálnych zdrojov v Kláštore pod Znievom a Socovciach).

V zmysle vyhlášky MZ SR č. 367/2009 Z. z., v potrebné dodržiavať zákazy činnosti, ktoré sú uvedené v prílohe č. 6 a ustanovenia § 26 až 28 zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov

v ochrannom pásme I. stupňa je zakázané zriaďovať skládky odpadov a toxických látok, umiestňovať stavby určené na poľnohospodársku a chemickú výrobu, vykonávať poľnohospodársku činnosť, vykonávať chemický posyp komunikácií, vykonávať činnosť, ktorá môže negatívne ovplyvniť fyzikálne vlastnosti, chemické zloženie alebo zdravotnú bezchybnosť prírodných liečivých zdrojov alebo prírodných minerálnych zdrojov, bez vydania stanoviska ministerstva zdravotníctva vykonávať odber podzemných vôd, vrtné práce, trhacie a výkôpové práce, vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom, vykonávať ťažbu dreva, ktorá nie je ťažbou podľa osobitného predpisu, ťažiť štrk a zeminu, v ochrannom pásme II. stupňa bez vydania stanoviska ministerstva zdravotníctva je zakázané zriaďovať skládky odpadov a toxických látok, vykonávať vrty hlbšie ako šesť metrov, vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom, vykonávať ťažbu dreva, ktorá nie je ťažbou podľa osobitného predpisu, ťažiť štrk a zeminu a povoľovať odber a odberať podzemné vody v množstve vyššom ako 0,5 l/s.

Stavebný úrad zabezpečil vyjadrenia účastníkov a ich prípadné námietky ku stavbe. Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona, z hľadiska všeobecných technických požiadaviek na výstavbu podľa stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č.532/2002 Z.Z. a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a záujmy účastníkov konania. Nakoľko je navrhovaná stavba technicky zdôvodnená a nie sú neprímerane ohrozené všeobecné záujmy, ani práva a oprávnené záujmy účastníkov konania stavebný úrad **vyhovet** žiadosti stavebníka a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Súčasne podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní, hoci uplatnené mohli byť

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia v zmysle ustanovenia § 53 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Odvolanie sa podáva na správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal – Obec Kláštor pod Znievom. Odvolacím orgánom je Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Ing. Vladimír Čambor

starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou (v súlade s § 61 ods.4 stavebného zákona - líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania).

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 5 a § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Príloha : - koordinačná situácia navrhovanej stavby v mierke 1:500 vypracovaná Ing. arch. A. Jarošová s dátumom vypracovania 04/2024

- koordinačná situácia navrhovanej stavby dažďovej kanalizácie v mierke 1:500 vypracovaná Ing. Darina Koleníková dátumom vypracovania 07/2023

- koordinačná situácia navrhovanej stavby verejného osvetlenia v mierke 1:1000 vypracovaná ELKOTECH s.r.o., Martin dátumom vypracovania 02/2023

Obec Kláštor pod Znievom – úradná tabuľa, web sídlo obce a centrálna el. tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní :

Vyvesené dňa :

Podpis a pečiatka starostu obce

Zvesené dňa :

Podpis a pečiatka starostu obce

Rozhodnutie sa doručí :

1. Ing. Marián Jaroš, Turčianske Kľačany , 036 01 Martin
2. Ing. arch. Alexandra Jarošová, - Architekton s.r.o., Komenského 19, 036 01 Martin
3. Ing. Darina Koleníková, Bodorová 038 45 Malý Čepčín
4. osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté,

Dotknuté orgány jednotlivo:

5. Okresný úrad Martin- OSŽP, Nám. S.H. Vajanského č.1, 036 01 Martin
6. ORHaZZ v Martine, V. Žingora 30, 036 01 Martin
7. Ministerstvo obrany SR-agentúra správy majetku, Detašované pracovisko STRED, ulica ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica
8. SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
9. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
10. Turčianska vodárenská spoločnosť a.s., Kuzmányho 25, 036 80 Martin,
11. ORPZ- ODI, Novomeského 34, 036 01 Martin

12. Ministerstvo zdravotníctva SR, Limbová 2, P.O. Box 52, 837 52 Bratislava 37
13. SVP š.p., odštepny závod Piešťany, Nábřežie I. Krasku č.3/834, 921 80 Piešťany
14. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
16. Orange Slovensko, Metodova 8, 821 08 Bratislava
17. SEPS, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26

- spis -2x



ROZVODNÁ SÚSTAVA:
 VN - 3, AC 50Hz, 22kV
 NN -3 PEN, AC 50Hz, 400/230V, TN-C
 OCHR. PRED ÚRAZOM EL. PRÚDOM V NOR. PREVÁDZKE:
 VN - UMÍSTENÍM MMDO DOSAHU
 NN - ZÁBRANAMI ALEBO KRYTÍMI A IZOL. ŽIVÝCH ČÁSTI
 OCHRANA PRED ÚRAZOM EL. PRÚDOM PRI PORUČE:
 ZEMČENÍM V SÍTI S ÚČINNÝM UZEMŇENÍM
 NEUTRÁLNEHO BODU ČEZ NÍZKU IMPEDANCIU
 NN - SAM. ODPOHÉNÍM NAPÁJANIA V SÍTI TN
 PROSTREDÍE, VÍD PROTOKOL:
 NÁMRAZOVÁ OBLASŤ: N2

Dodávateľ	ELKOTECH	cika 5992/34, 036 11 Martin		
Zodpovedný projektant	Ing. Róbert Hl		ELKOTECH s.r.o. Robotnícka 5992/34 036 01 Martin	
Investor	Ing. Frkáň Ján P. Mudroňa 608/40, 036 01 Martin			
Miesto stavby	K.ú. Kláštor pod Znievom			
Názov	IBV KLÁŠTOR POD ZNIEVOM II. ETAPA VÝSTAVBY ;SO 07 - VEREJNÉ OSVETLENIE		Dátum	02/2023
			Formát	A3
			Stupeň	PS/RP
Obsah výkresu	SITUÁCIA		Merítko	Č.v. 1:1000 02_CSS_061

0,003 00,73/19
PUST
000 00

TK2 KM 0,018 95
TK1 KM 0,013 82

uličná čiara

SO 05

KONČKA OULICE 4,80m x 1,20m
SUKONČKA 0,000

II. ETAPA VÝSTAVBY

458/48

458/47

SO 05 DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA

458/46

SO 03

ca 1000/350
plochy

458/49

SO 01
VÝKONOVACIA SÚŽIVÁ 1,68m x 1,68m
22 kusov (DIEBLOKOV 0,900)

KONČKA OULICE 1,700m x 4,50m
[10,5/1]

uličná čiara

458/60

SO 02

SO 05

Práca v súlade s projektom
1:100
11.05.2011



II. ETAPA VÝSTAVBY



STAVBY

451

458/47

ANALIZA

147 40

0,121 43

10,114 23

KM 0,086 55

KM 0,078 05

ZÚ2 KM 0,000 00

1,003 00
VPUST

TK2 KM 0,018 95
TK1 KM 0,013 82

KT2 KM 0,030 52

ZÚ1 KM 0,068 82

2x UL. VPUST

2x UL. VPUST

ZÚ1 KM 0,000 00

2x UL. VPUST

NAVRHOVANÝ CESTNÝ OBRUBNÍK ZAPUSTENÝ NA HRANU VOZOVKY

NAVRHOVANÝ CESTNÝ OBRUBNÍK ZAPUSTENÝ NA HRANU VOZOVKY

NAVRHOVANÝ CESTNÝ OBRUBNÍK VYVÝŠENÝ 100mm NAD HRANU VOZOVKY

NAVRHOVANÝ CESTNÝ OBRUBNÍK VYVÝŠENÝ 100mm NAD HRANU VOZOVKY

NAVRHOVANÝ CESTNÝ OBRUBNÍK VYVÝŠENÝ 100mm NAD HRANU VOZOVKY

NAVRHOVANÝ CESTNÝ OBRUBNÍK VYVÝŠENÝ 100mm NAD HRANU VOZOVKY

DOPR. NAPOJENIE REALIZOVAŤ
PREPLÁTOVANÍM EXIST. ASFALT. VRSTVIE

