

Obec Kláštor pod Znievom

NÁVRH

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 8/2023

O MIESTNEJ DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ



**KLÁŠTOR
POD
ZNIEVOM**

Návrh VZN vyvesený dňa: 24.11.2023
zvesený dňa: __.12.2023
VZN schválené obecným zastupiteľstvom dňa __.12.2023,
uznesením č. __./2023

Schválené VZN vyvesené dňa: __.12.2023
Schválené VZN zvesené dňa : __.__.2023



Obecné zastupiteľstvo v Kláštore pod Znievom v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov **sa uznieslo na vydaní:**

Všeobecne záväzné nariadenie obce Kláštor pod Znievom č. 8/2023 o miestnej dani z nehnuteľností

Časť I.

Všeobecné ustanovenia

§ 1 Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2 Základné ustanovenie

1. Obec Kláštor pod Znievom ako správca dane (ďalej len „správca dane“) ukladá s účinnosťou od 1.1.2024 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

§ 3 Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Časť II.

Daň z pozemkov

§ 4 Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území obce Kláštor pod Znievom hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za:

- a) Kláštor pod Znievom :
0,1649 EUR / m² – orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, ostatné



- plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom
- 0,0524 EUR / m² – trvalé trávne porasty
- b) Lazany
- 0,2711 EUR / m² – orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom
- 0,0252 EUR / m² – trvalé trávne porasty
- c) 18,58 EUR / m² – stavebné pozemky
- d) 1,85 EUR / m² – záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a)
- e) 0,1269 EUR / m² – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy.

§ 5 Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Kláštor pod Znievom okrem sadzby určenej podľa ods. 2/ a 3/ tohto paragrafu ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady,	1,25 %
b) trvalé trávnaté porasty	1,25 %
c) záhrady	0,50 %
d) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	0,50 %
e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	1,50 %
f) stavebné pozemky	1,50 %.

Časť III. Daň zo stavieb

§ 6 Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
- a) 0,15 EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b) 0,15 EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej



- produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c) 1,00 EUR za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
 - d) 0,35 EUR za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
 - e) 1,50 EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - f) 1,50 EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
 - g) 1,00 EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,03 EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

Časť IV.

Daň z bytov

§ 7 Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m²

podlahovej plochy nasledovne:

- a) 0,25 EUR – byty
- b) 0,40 EUR – nebytové priestory

Článok V.

Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 8 Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
 - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
 - d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
2. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:
- a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci, stavby a nebytové priestory alebo ich časti užívané na šport a múzeá, galérie, knižnice, divadlá, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové



zariadenia alebo niektoré druhy z nich.

Obec poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov takto:

- a) 30% v stavbách na bývanie a bytoch vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi a občanov držiteľov preukazu s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- b) 50% z dane zo stavieb na bývanie a z bytov vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi starších ako 70 rokov, samostatne bývajúcich.

§ 9 Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec Kláštor pod Znievom ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 1,50 EUR nebude vyrubovať.

§ 10 Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Kláštor pod Znievom:

- č. 32/2013 zo dňa 14.12.2012
- Dodatok č.1 zo dňa 14.12.2017
- Dodatok č.2 zo dňa 13.12.2019

§ 11 Záverečné ustanovenia

Toto VZN č. 8/2023 bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Kláštore pod Znievom dňa __.12.2023, uznesením č. __/__/2023. Toto VZN nadobúda účinnosť: 01.01.2024.

Návrh tohto VZN bol v zmysle §6, ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený vyvesením na úradnej tabuli dňa 24.11.2023 a zvesený dňa __.12.2023

Ing. Vladimír Čambor v.r.
starosta obce