

Obec Kláštor pod Znievom

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 4/2022

O MIESTNOM POPLATKU ZA ROZVOJ



**KLÁŠTOR
POD
ZNIEVOM**

Návrh VZN vyvesený dňa: 30.11.2022
zvesený dňa: 15.12.2022
VZN schválené obecným zastupiteľstvom dňa 15.12.2022,
uznesením č. 9/9/2022

Schválené VZN vyvesené dňa: 30.11.2022
Schválené VZN zvesené dňa : 15.12.2022



Obec Kláštor pod Znievom v súlade s ustanoveniami § 4 ods. 3 písm. c) a § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami podľa § 2 zákona č. 447/2015 Zb. o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov **vydáva:**

Všeobecne záväzné nariadenie obce Kláštor pod Znievom č. 4/2022 o miestnom poplatku za rozvoj

§ 1 Úvodné ustanovenia, predmet poplatku

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa ustanovuje miestny poplatok za rozvoj a výška poplatku za rozvoj v obci Kláštor pod Znievom.
2. Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce uvedená v
 - a. právoplatnom stavebnom povolení, ktorým sa povoľuje stavba (ďalej len "stavebné povolenie"),
 - b. právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením,
 - c. právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby
3. Predmetom poplatku za rozvoj je stavba podľa odseku 1, ak jej uskutočnením vznikne nová alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby. Odstránením stavby sa podlahová plocha nadzemnej časti pôvodnej stavby odpočítava od novovzniknutej podlahovej plochy realizovanej stavby za predpokladu, že nadväzujúce stavebné povolenie nadobudne právoplatnosť najneskôr do štyroch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým sa nariaďuje alebo povoľuje odstránenie stavby.
4. Predmetom poplatku za rozvoj nie je stavba uvedená v §3 ods.3 Zák. č.447/2015 Z.z. mimo výnimiek uvedených v § 3 odsek 4 citovaného zákona

§ 2 Oznamovacia povinnosť, vznik a zánik poplatkovej povinnosti

1. Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby.
2. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.
3. Obec môže po vzniku poplatkovej povinnosti vyzvať poplatníka na podanie oznámenia o výmere podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby v štruktúre podľa prílohy zákona, pričom výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby potvrdí aj projektant stavby.
4. Ak poplatník na základe výzvy obce nepredloží údaje o podlahovej ploche nadzemnej časti realizovanej stavby podľa odseku 3, obec poplatníka písomne vyzve na jej splnenie v primeranej lehote. Ak poplatník ani na



základe písomnej výzvy nepredloží údaje o podlahovej ploche nadzemnej časti realizovanej stavby, obec zistí základ poplatku a určí poplatok za rozvoj podľa pomôcok.

§ 3 Poplatník

Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je ako stavebník uvedená v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby. Bližšiu špecifikáciu pojmu „poplatník“ stanovuje zákon č. 447/2015 Z.z.

§ 4 Základ poplatku za rozvoj

Základom poplatku za rozvoj je výmera podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby v m², ktorá je predmetom poplatku za rozvoj, pričom sa za podlahovú plochu nadzemnej časti realizovanej stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby. Základ poplatku sa vypočíta v súlade s §6 zákona č.447/2015 Z. z.

§ 5 Sadzba poplatku za rozvoj

1. Sadzba poplatku za rozvoj sa vyrubuje za každý, aj začatý, m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby.
2. Obec ustanovuje sadzby poplatku za rozvoj k 1. januáru kalendárneho roka, rôzne pre stavby v členení
 - a. **stavby na bývanie 10,- eur** za každý aj začatý m²
 - b. **stavby na pôdohospodársku produkciu**, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **10,- eur** za každý ,aj začatý, m²
 - c. **priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie** vrátane stavieb na vlastnú administratívu **10,- eur** za každý, aj začatý, m²
 - d. **stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť**, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou **10,- eur** za každý, aj začatý, m²
 - e. **ostatné stavby 10,- eur** za každý ,aj začatý, m²

§ 6 Použitie výnosu poplatku

Poplatok je príjmom obce a výnos z poplatku sa použije na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavebnými nákladmi na stavbu, vrátane nákladov na vysporiadanie pozemku na tento účel:



- a. miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry
- b. zariadenia starostlivosti o deti
- c. slúžiacu na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb
- d. sociálneho bývania
- e. školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie
- f. zdravotnícke zariadenia
- g. verejne prístupného parku, úpravy verejnej zelene
- h. opatrenia na zadržanie vody v území a na zmiernenie klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky

§ 7 Vyrubenie, splatnosť a vrátenie poplatku za rozvoj

Obec vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím. Poplatok je splatný do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol vyrubený. Ak poplatník neoznámí zánik poplatkovej povinnosti do 60 dní od jej zániku, nárok na vrátenie poplatku zaniká. Obec vráti poplatok za rozvoj poplatníkovi do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o jeho vrátení na základe jeho žiadosti.

§ 8 Výnos a použitie výnosu

Výšku výnosu poplatku za rozvoj za predchádzajúci kalendárny rok a použitie poplatku za rozvoj v predchádzajúcom kalendárnom roku zverejní obec do 31.3. nasledujúceho roka na webovej stránke obce a úradnej tabuli obce.

§ 9 Záverečné ustanovenia

Toto VZN č. 4/2022 bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Kláštore pod Znievom dňa 15.12.2022, uznesením č.9/9/2022 Toto VZN nadobúda účinnosť: 01.01.2023.

Návrh tohto VZN bol v zmysle §6, ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený vyvesením na úradnej tabuli dňa 30.11.2022 a zvesený dňa 15.12.2022

Ing. Vladimír Čambor v. r.
starosta obce