

Obecné zastupiteľstvo v Kláštore pod Znievom

na základe Zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami § 27, odst. 3

Zákona č. 50/1976 Zb, v platnom znení a zákona č. 416/2001 Z. z.

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE KLÁŠTOR POD ZNIEVOM

č. 2 /2022 o Záväznej časti

Zmeny a doplnky č. 1 – Územný plán obce Kláštor pod Znievom

Úvodné ustanovenia

Účel nariadenia

Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje Záväznú časť Zmeny a doplnky č. 1 – Územný plán obce Kláštor pod Znievom, schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Kláštore pod Znievom č. 4/4/2022, zo dňa 12.8.2022

Rozsah platnosti

Nariadenie o záväznej časti Zmeny a doplnky č. 1 – Územný plán obce Kláštor pod Znievom, vymedzeného v textovej a grafickej časti uvedenej územnoplánovacej dokumentácie

Text, ktorý sa v rámci Zmien a doplnkov č. 1 Územný plán obce Kláštor pod Znievom (ďalej len ÚPN O) dopĺňa do záväznej časti je napísaný **hrubým šikmým písmom**. Text, ktorá sa ruší je prečiarknutý.

ČASŤ PRVÁ

Úvodné ustanovenia

Článok 1

Rozsah platnosti ÚPN-O Kláštor pod Znievom a VZN

1. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN O Kláštor pod Znievom je platná pre územie obce Kláštor pod Znievom vymedzené vo výkresovej časti ako riešené územie.
2. Všeobecne záväzné nariadenie určí alebo upraví rozsah platnosti Záväznej časti Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN O Kláštor pod Znievom
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN – O, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce.

Článok 2

Vymedzenie pojmov

Bez zmeny

Článok 3

Význam obce v rámci územia okresu Martin

Bez zmeny

ČASŤ DRUHÁ

Článok 4

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

1.Regulatívy priestorové

Dopĺňa sa text:

k) Na bývanie využiť lokality: 1. Pri vodojeme (Za lúčkami), 4. IBV Rybníky, 5. Pri ihrisku, 6. Záhumnie niže mesta, 7. Hôrky

l) Pre vybudovanie zberného dvora a kompostárne využiť lokalitu 2. Pri družstve

m) Pre vybudovanie občianskej vybavenosti využiť lokalitu 3. Nivy

n) Pre rozšírenie cintorína využiť lokalitu 8. Pri cintoríne

2.Regulatívy kompozičné

Dopĺňa sa text:

c) V rámci lokalít riešených v ZaD č. 1 nie sú prípustné žiadne dominanty

3.Regulatívy funkčného usporiadania územia – základné členenie

Dopĺňa sa text:

c) Lokality: 1. Pri vodojeme (Za lúčkami), 3. Nivy, 4. IBV Rybníky, 5. Pri ihrisku, 6. Záhumnie niže mesta, 7. Hôrky, 8.

Cintorín v ZaD č. 1 patria do funkčnej zóny A - Zmiešaná zóna bývania a vybavenosti

d) Lokalita Pri družstve patrí do funkčnej zóny B - Zóna poľnohospodárskej a priemyselnej výroby

4.Regulatívy funkčného usporiadania A - Zmiešaná zóna bývania a vybavenosti

Text článku sa riešením ZaD č. 1 ÚPN O Kláštor pod Znievom nemení.

5. Regulatívy funkčného usporiadania A1 – pamiatková zóna.

Text článku sa riešením ZaD č. 1 ÚPN O Kláštor pod Znievom nemení

6. Regulatívy funkčného usporiadania B – Zóna poľnohospodárskej výroby, priemyselnej nezávadnej výroby a agroturizmu

Upravuje sa znenie písmena „a“ nasledovne:

a) Základná funkcia výroba bez špecifikácie zamerania (podmienka - bez negatívnych dopadov na ŽP obce), kompostáreň, zberný dvor separovaného odpadu

Ostatné ustanovenia článku sa riešením ZaD č. 1 ÚPN O Kláštor pod Znievom nemenia

Článok 5

Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch.

Doplniť text v bode 3 písmeno a) Prípustné funkcie v zóne poľnohospodárskej , priemyselnej nezávadnej výroby na konci odstavca:

V zóne sú prípustné funkcie: kompostáreň a zberný dvor separovaného odpadu.

Ďalší text článku sa riešením ZaD č. 1 ÚPN O Kláštor pod Znievom nemení

Článok 6

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu

1. V oblasti občianskej vybavenosti

Upravuje sa znenie písmena „j“ nasledovne:

j) Podporovať v rámci existujúcej zástavby rozvoj zariadení sociálnej starostlivosti s kapacitou do 20 osôb vrátane ~~personálu~~. Ostatné ustanovenia článku sa riešením ZaD č. 1 ÚPN O Kláštor pod Znievom nemenia

Článok 7

Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

1. Regulatívy v oblasti dopravnej sústavy

Upraviť text písmena e, f, g, h:

e) rešpektovať trasy ciest 3. triedy **III/1796** (~~III/51819~~), III/2157 (~~III/51821~~), **III/2158** (~~III/51829~~), **III/2159** (~~III/5196~~), ktoré mimo zastavané územie budú výhľadovo v kategórii C7,5/60 a v zastavanom území MZ 8,5(8,0)/50

f) z hľadiska bezpečnosti dopravy v obci je potrebná výstavba jednostranného chodníka pozdĺž cesty **III/1796** (~~III/51819~~) a **III/2157** (~~III/51821~~)

g) pre nové lokality výstavby realizovať obslužné komunikácie s prvkami upokojenia funkčnej triedy C3, kategórie MOU 5,5/30 a MOU 7,5/30 a **bez prvkov upokojenia MOK 7,0/30 a MOK 3,75/30.**

h) navrhované komunikácie sú prevažne zokruhované, v prípade slepej jednopruhovej komunikácie, ktorej dĺžka je väčšia ako 50 m, treba uvažovať s obrátkom (otáčacím kladivom).

2. Regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

ustanovenia sa riešením ZaD č. 1 ÚPN O Kláštor pod Znievom nemenia

3. Regulatívy v oblasti elektrickej energie,

ustanovenia sa riešením ZaD č. 1 ÚPN O Kláštor pod Znievom nemenia

4. Regulatívy v oblasti plynofikácie, teplofikácie

Ustanovenia sa riešením ZaD č. 1 ÚPN O Kláštor pod Znievom nemenia

6. V oblasti pôšt a telekomunikácií

Ustanovenia sa riešením ZaD č. 1 ÚPN O Kláštor pod Znievom nemenia

Dopĺňa sa odstavec 7, ktorý znie:

7. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva:

a) zabezpečiť ochranu obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom (vyhláška MV SR č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov),

b) zabezpečiť druh a rozsah stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),

c) zabezpečiť materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (vyhláška MV SR č. 314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),

d) zabezpečiť technické a prevádzkové podmienky informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),

e) neumiestňovať novú výstavbu do územia ohrozeného 50 ročnou resp. 100 ročnou vodou z miestnych tokov,

f) v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva mesta podľa vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 15 ods. 1 písm.

g) zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,

g) v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 3, 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 16 ods. 1 písm. e) ods. 12 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,

h) v prípade bytovej výstavby riešiť rozsah povinnej výstavby zariadení CO budovaním ochranných stavieb v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne. Obvodové konštrukcie jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne musia vyhovovať predpísanému koeficientu $K_o = 50$.

i) Situovanie nových stavebných objektov musí byť v súlade so zák. č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. V zmysle tohto zákona je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území vodných tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti.

Článok 8

Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

Text článku sa riešením ZaD č. 1 ÚPN O Kláštor pod Znievom nemení

Článok 9

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Text článku sa dopĺňa:

4. Opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,

- podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
- zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam,
- zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny. b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:
- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí, • zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran. c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach, • v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,
- v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
- samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov. d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:
- v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírode blízkych lesov, resp. prírodných lesov,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
- usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení, • zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia obce

1. Výsledné zastavané územie

Hranice zastavaného územia platia v zmysle vymedzenia v grafickej časti.

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Text článku sa dopĺňa:

10. Ochranné pásma ostatné

a) V zmysle Zákona NR SR č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve dodržať ochranné pásmo cintorína 50 m od hranice pozemku pohrebiska b) Pre zriadenie kompostárne je potrebné splniť tieto požiadavky:

- umiestniť vo vzdialenosti najmenej 50 m od povrchových vôd
 - umiestniť vo vzdialenosti najmenej 100 m od zdroja pitnej vody, zdroja liečivých vôd a prírodných minerálnych vôd a mimo ich ochranných pásiem,
 - plocha kompostárne s maximálnym sklonom do 3°
 - umiestniť mimo trvalo zamokrených pozemkov a inundačných území.
- c) ochranné pásmo lesa – 50 m

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Text článku sa riešením ZaD č. 1 ÚPN O Kláštor pod Znievom nemení

Článok 13

Určenie časti obce pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny

Text článku sa riešením ZaD č. 1 ÚPN O Kláštor pod Znievom nemení

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Text článku sa riešením ZaD č. 1 ÚPN O Kláštor pod Znievom upravuje vo vybraných VPS nasledovne:

(1) Dopravné verejnoprospešné stavby

a) Rekonštrukcia a výstavba komunikácií v obci v navrhovanej kategórii a funkčnej triede, v súlade s výkresom č.5 – Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia územia v mierke 1:5000 a peších komunikácií a priestranstiev, **aj lokality riešené v ZaD č.1**

2) Vodohospodárske verejnoprospešné stavby

c) Rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu v m.č. Kláštor pod Znievom – Pri železničnej stanici DN 100, dĺžka 1.100 m a lokalitách ZaD č.1

e) Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie Kláštor pod Znievom DN 300, dĺžka 2.900 m z toho „Pri ihrisku“ a 6 RD 850 m, „Niva 1“ 900 m, „Niva 2“ 300 m „Záhumnie niže mesta“ 850 m a **lokality ZaD č.1**

(3) verejnoprospešné stavby pre zásobovanie elektrickou energiou

e) Výstavba trafostaníc T11-400 kVA, T12 - 250 kVA, T13- 250 kVA a trafostaníc riešených v lokalitách ZaD č.1

g) výstavba káblovej a vzdušnej sekundárnej siete v plochách navrhovanej výstavby **vrátane lokalít riešených v ZaD č.1**

(4) verejnoprospešné stavby pre zásobovanie zemným plynom a teplom

a) Rozšírenie STL plynovodov 90 kPa do rozvojových lokalít obce Kláštor pod Znievom – Niva I. 1000 bm ; Niva II. 300 bm (urbanistická rezerva 325 bm) ; Záhumnie 650 bm ; Nad Rybníkmi 325 bm ; Pri Ihrisku 400 bm a **do lokalít riešených v ZaD č.1**

(5) Telekomunikačné stavby

b) Výstavba miestnej telekomunikačnej siete formou rozšírením do plôch s novou bytovou výstavbou **vrátane lokalít riešených v ZaD č.1**

(6) Ostatné verejnoprospešné stavby

f) **Rozšírenie cintorína**

Článok 15

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby sú zdokumentované aj v grafickej podobe – vid'. príloha s názvom: Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a

V súlade s ustanoveniami § 28, odst. 3 stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Zmeny a doplnky č. 1 - Územný plán obce Kláštor pod Znievom uložená na Obecnom úrade v Kláštore pod Znievom a na Okresnom úrade v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania.

Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 30.8. 2022

*Mgr. Erika Cintulová
starostka obce*